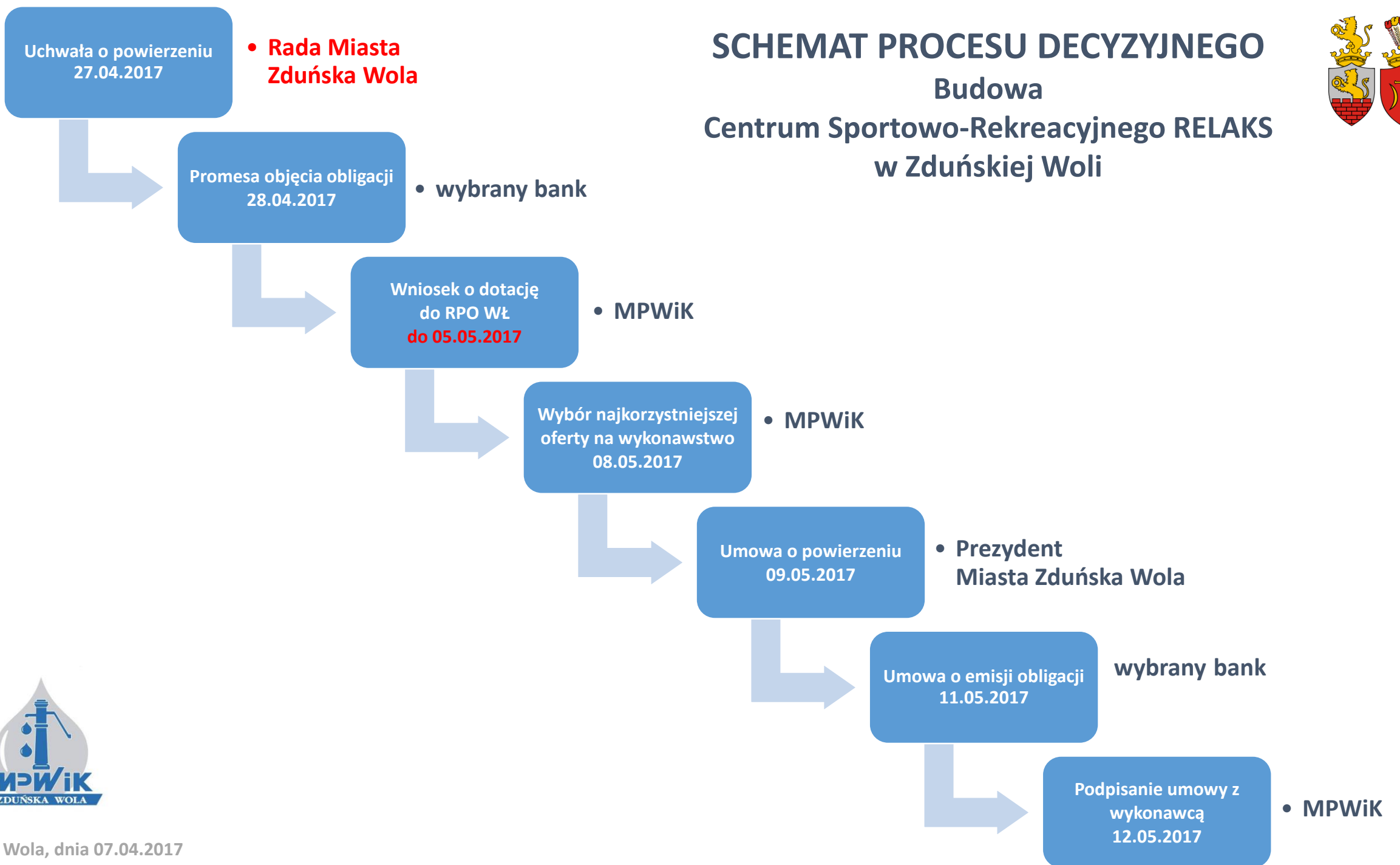


# SCHEMAT PROCESU DECYZYJNEGO

## Budowa Centrum Sportowo-Rekreacyjnego RELAKS w Zduńskiej Woli



# Przyczyny wzrostu cen jednostkowych w sektorze budowlanym w 2017 roku

## Wzrost kosztów jednostkowych

- **Zmiany legislacyjne:** Zmiana kryteriów oceny ofert (kryterium ceny nie może być większe niż 60%)
- **Zmiany legislacyjne:** Wzrost minimalnej stawki godzinowej do 13 zł/h
- **Zmiany legislacyjne:** Konieczność zatrudniania pracowników na podstawie umów (z pełnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne)
- Ograniczenia w outsourcingu pracowników
- Postępujący wzrost cen materiałów budowlanych

## Spadek podaży mocy produkcyjnych budownictwa

- Spadek liczby przedsiębiorstw budowlanych
- Problemy z pozyskaniem pracowników przed przedsiębiorstwa budowlane

## Nierównomierna dystrybucja środków perspektywy 2014-2020

- Ograniczona podaż kontraktów budowlanych w latach 2015-2016 (utrata rentowności przedsiębiorstw budowlanych)
- Skokowy wzrost podaży kontraktów budowlanych na przełomie lat 2016/17 (uruchomienie środków z perspektywy 2014-2020 UE)