



Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli

Analiza postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego



- 6 lipca 2016 r. Umowa na wykonanie dokumentacji technicznej

- 19 grudnia 2016 r. Wystanie ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia publicznego do Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

- 17 stycznia 2017 r. Odbiór dokumentacji technicznej

- 20 lutego 2017 r. Wystanie ogłoszenia o zamówieniu

- 13 marca 2017 r. Otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym

Analiza porównawcza

Obiekty zrealizowane

Aquarius Kopernik



Aquarius Kopernik

Obiekt: Aquarius Kopernik

Lokalizacja: Zabrze

Inwestor: Zabrzeński Kompleks Rekreacji

Powierzchnia użytkowa netto: 5.258 m²

Cena ofertowa netto: 22.761.882 zł

Cena ofertowa jednostkowa: 4.329 zł/m²

Podpisanie umowy z wykonawcą: I kwartał 2012 r.





Obiekt: Termy Tarnowskie

Lokalizacja: Tarnowo Podgórne

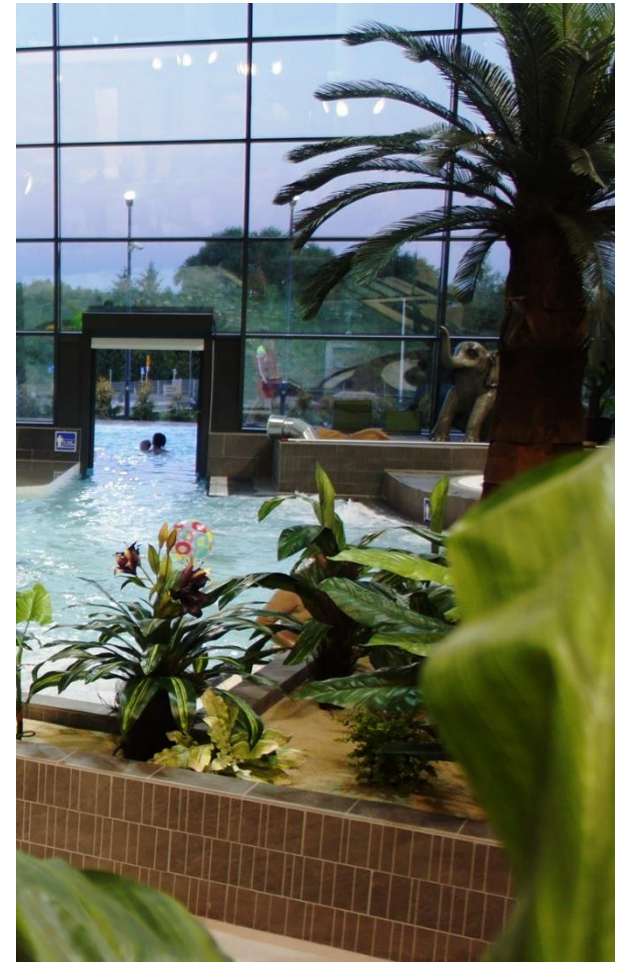
Inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne

Powierzchnia użytkowa netto: 10.700 m²

Cena ofertowa netto: 46.215.859 zł

Cena ofertowa jednostkowa: 4.319 zł/m²

Podpisanie umowy z wykonawcą: 2013 r.



KB-R Białogard



KB-R Białogard

Obiekt: Kompleks Basenowo - Rekreacyjny Białogard

Lokalizacja: Białogard

Inwestor: BOSiR Sp. z o. o.

Powierzchnia użytkowa netto: 4.097 m²

Cena ofertowa netto: 21.898.465 zł

Cena ofertowa jednostkowa: 5.345 zł/m²

Podpisanie umowy z wykonawcą: 2015 r.



Analiza porównawcza

Obiekty w realizacji

Pływalnia Kryta Rataje



Pływalnia Kryta Rataje

Obiekt: Pływalnia Kryta na Ratajach osiedle Piastowskie*

Lokalizacja: Poznań

Inwestor: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.

Powierzchnia użytkowa netto: 4.253 m²

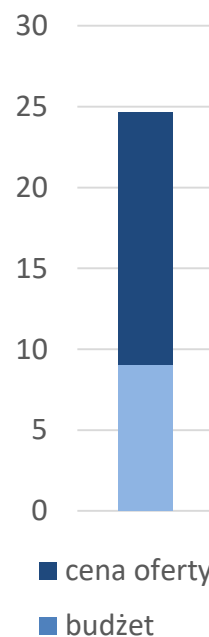
Cena ofertowa netto: 24.668.423 zł

Cena ofertowa jednostkowa: 5.800 zł/m²

Budżet: 9.066.666 zł

Termin otwarcia ofert: styczeń 2017 r.

***modernizacja obiektu**



PARK WODNY W CZĘSTOCHOWIE KONCEPCJA WSTĘPNA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Obiekt: Aquapark Częstochowa

Lokalizacja: Częstochowa

Inwestor: Miasto Częstochowa

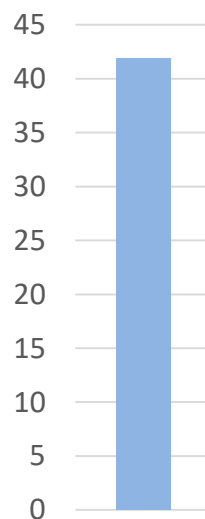
Powierzchnia użytkowa netto: 7.493 m²

Cena ofertowa netto: 41.900.856 zł

Cena ofertowa jednostkowa: 5.592 zł/m²

Budżet: 44.900.856 zł

Termin otwarcia ofert: luty 2017 r.



■ budżet
■ cena oferty



**Program funkcjonalno użytkowy
Parku Wodnego w Częstochowie**

Warszawa sierpień 2016

Kryta Pływalnia w Kępnie



Obiekt: Kryta Pływalnia w Kępnie

Lokalizacja: Kępno

Inwestor: Projekt Kępno Sp. z o. o.

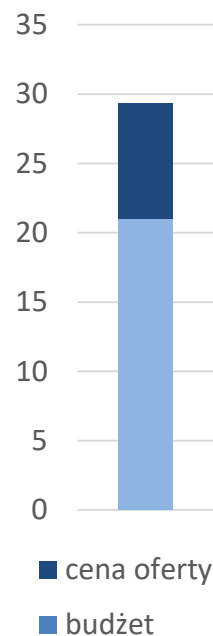
Powierzchnia użytkowa netto: 4.833 m²

Cena ofertowa netto: 29.304.605 zł

Cena ofertowa jednostkowa: 6.063 zł/m²

Budżet: 21.000.000 zł

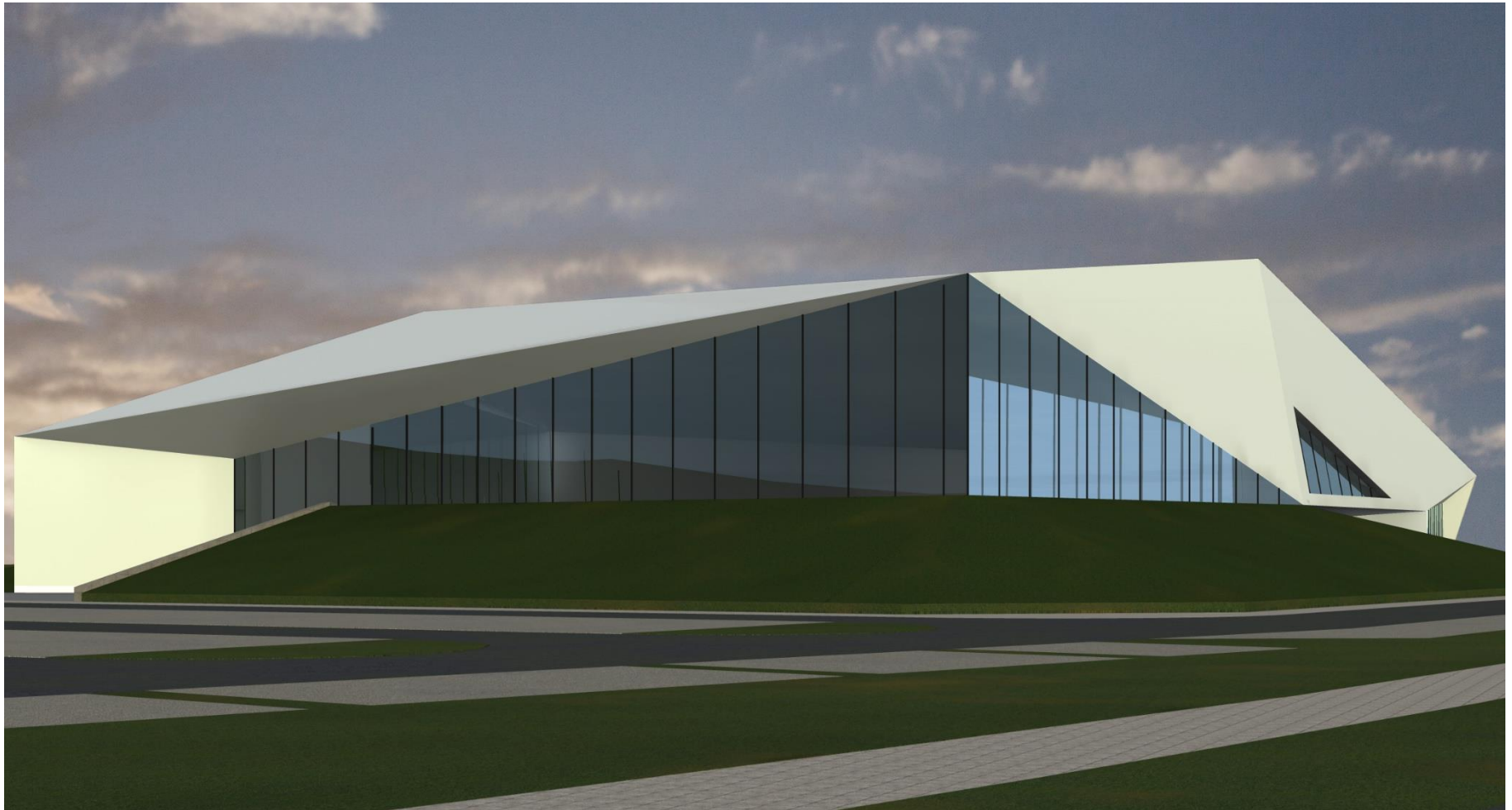
Termin otwarcia ofert: luty 2017 r.





Centrum Rekreacyjno-Sportowe **RELAKS** w Zduńskiej Woli

Wyniki postępowania



Obiekt: Centrum Rekreacyjno-Sportowe Relaks

Lokalizacja: Zduńska Wola

Inwestor: MPWiK w Zduńskiej Woli Sp. z o. o.

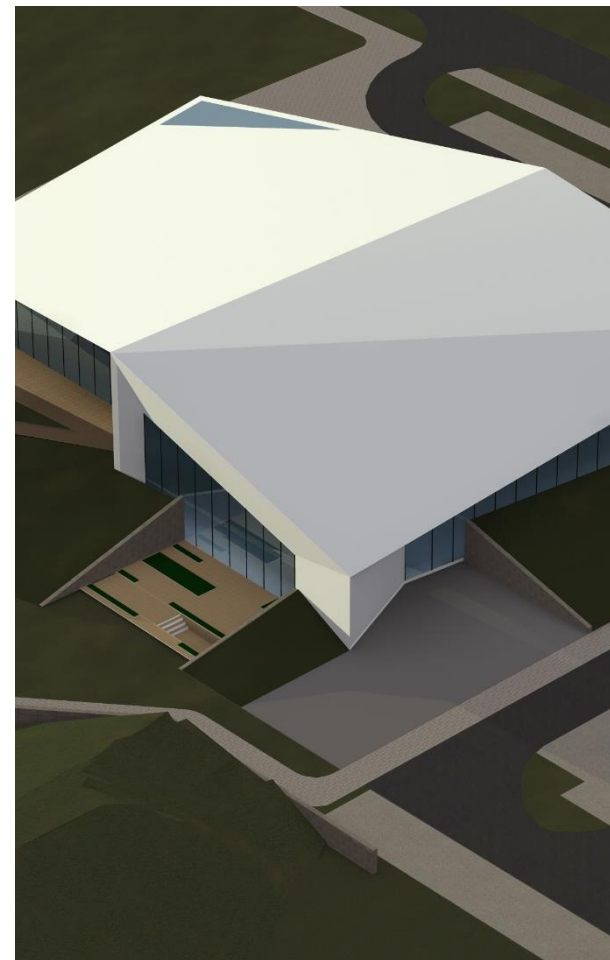
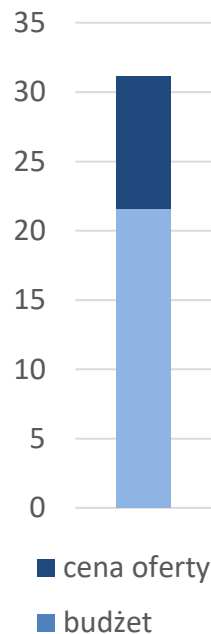
Powierzchnia użytkowa netto: 5.448 m²

Cena ofertowa netto: 31.146.656 zł

Cena ofertowa jednostkowa: 5.716 zł/m²

Budżet: 21.626.444 zł

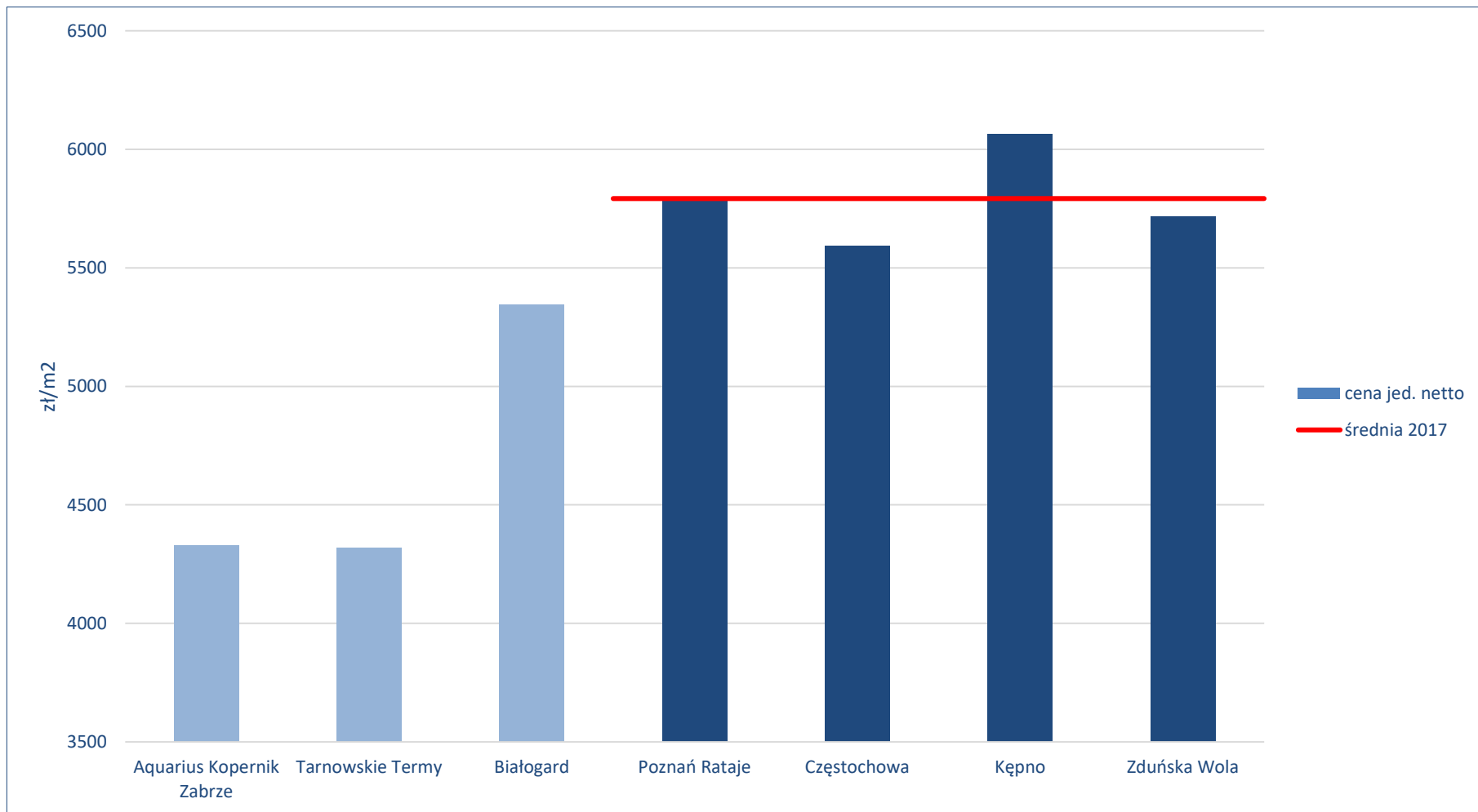
Termin otwarcia ofert: marzec 2017 r.



Podsumowanie

L. p.	Obiekt	Powierzchnia użytkowa netto	Cena ofertowa netto	Cena ofertowa jednostkowa netto
1	Aquarius Kopernik Zabrze	5.258 m ²	22.761.882 zł	4.329 zł/m ²
2	Tarnowskie Termy	10.700m ²	46 215 859 zł	4.319 zł/m ²
3	Białogard	4.097 m ²	21.898.465 zł	5.345 zł/m ²
4	Poznań Rataje	4.253 m ²	24.668.423 zł	5.800 zł/m ²
5	Częstochowa	7.493 m ²	41.900.856 zł	5.592 zł/m ²
6	Kępno	4.833 m ²	29.304.605 zł	6.063 zł/m ²
7	Zduńska Wola	5.448 m ²	31.146.656 zł	5.716 zł/m ²

Podsumowanie



źródło: opracowanie własne



Dziękuję za uwagę