

Zduńska Wola, dnia 7 lutego 2017 roku

AB.6740.1.11.2017

DECYZJA NR 43.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 t.j. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 stycznia 2017r., nr rej. 11.2017

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.
ul. Królewska 15, 98-220 Zduńska Wola**

obejmujące:

budynku basenu – Centrum Rekreacyjno – Sportowe „Relaks” w Zduńskiej Woli (obiekt kategorii XV) oraz parking (obiekt kategorii XXII) na działkach nr ewid. gruntów 198/8, 199, 200, 201, 202, 203 położonych przy ul. Kobusiewicza, obr. 14 w Zduńskiej Woli

projektanci:

Piotr Dominiczak	upr. nr UAN.7342-98/92, w specj. architektonicznej, wpis na listę WOIA Nr WP-0045,
Mariusz Szczuraszek	upr. nr 9/99/DUW w specj. architektonicznej, wpis na listę WOIIB Nr WP-0217,
Krzysztof Just	upr. nr WKP/0175/POOE/09, w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WOIIB, Nr WKP/IE/0390/08,
Ilona Cybel	upr. nr WKP/0273/PWOK/13 w specj. konstrukcyjnej, wpis na listę WOIIB Nr WKP/BO/0046/14
Wojciech Gąsiorek	upr. nr WKP/0392/PWOE/12 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, wpis na listę WOIIB Nr WKP/IE/0084/13
Bartłomiej Uściński	upr. MAZ/0477/POOS/10 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę MOIIB Nr MAZ/IS/0117
Marek Zieliński	upr. nr St-354/76, w specj. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpis na listę MOIIB Nr MAZ/IS/4890/01
Krystyna Matuszak	upr. nr St-803/87 w specj. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpis na listę MOIIB Nr MAZ/IS/7553/01

sprawdzający:

Agnieszka Przysada	upr. nr NB/U/-7342/44/98 w specj. architektonicznej, wpis na listę WOIIB Nr WP-0177,
--------------------	--

Adam Podwika	upr. nr WKP/0219/POOK/07 w specj. konstrukcyjnej, wpis na listę WOIB Nr WKP/BO/0211/08
Krzysztof Just	upr. nr WKP/0175/POOE/09, w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kazimierz Litwin	upr. nr GT-IV-63/28/77, w specj. instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpis na listę POIB Nr PDK/IS/1037/01
Justyna Wciślińska	upr. nr MAZ/0520/POOS/06, w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę MOIB Nr MAZ/IS/0086/07
Marcin Fuz	upr. nr MAZ/0434/PWOS/08 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę MOIB Nr MAZ/IS/0146/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ***nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na podstawie § 2 ust. 1) pkt 1) i § 3 pkt. 2a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego***
2. inwestor jest zobowiązany:
przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
3. kierownik budowy /~~robot~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12 stycznia 2017r. inwestor – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. - wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku basenu – Centrum Rekreacyjno – Sportowe „Relaks” w Zduńskiej Woli oraz parkingu na działkach nr ewid. gruntów 198/8, 199, 200, 201, 202, 203 położonych przy ul. Kobusiewicza, obr. 14 w Zduńskiej Woli.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego / wykonanie wymienionych robót budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania ~~działki~~/ terenu jest zgodny z decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego/ ~~miejsceowym planem zagospodarowania przestrzennego~~, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 812zł, którą przelano na konto Urzędu Miasta Zduńska zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016.1827 t.j.). Podinspektor Ewelina Turkiewicz



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
23.02.2014
podpis E. Turkiewicz

Z up. STAROSTY
Ryszard Turkiewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.,
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Relaks” Sp. z o. o. w likwidacji,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Zduńskiej Woli,
2. Prezydent Miasta Zduńska Wola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

E.T., 5 egz.