

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 05/2022

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.  
98-220 Zduńska Wola, ul. Królewska 15  
tel. 43 823-31-97, 43 823-48-95, fax: 43 823-24-06

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**na zadanie pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją oraz w okresie gwarancji i rękojmi inwestycji: Budowa instalacji hydrolizy na terenie oczyszczalni ścieków w Tymienicach”**  
prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez MPWiK w Zduńskiej Woli Sp. z o.o., których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 60 000 EURO i nie przekracza progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych ze zm.

Treść Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez MPWiK w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. zamieszczona jest na stronie internetowej zamawiającego: [www.mpwikzdw.com.pl](http://www.mpwikzdw.com.pl)

### 1. Rodzaj zamawiającego.

Zamawiający sektorowy.

### 2. Określenie trybu udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

### 3. Adres strony, na której zamieszczona jest Specyfikacja Warunków Zamówienia, udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: [www.mpwikzdw.com.pl](http://www.mpwikzdw.com.pl)

### 4. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa instalacji hydrolizy na terenie oczyszczalni ścieków w Tymienicach” oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane w ramach tej inwestycji w branżach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) sanitarnej,
- 3) elektrycznej i AKPiA,
- 4) drogowej
- 5) technologicznej.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania zawiera dokumentacja techniczna zadania „Budowa instalacji hydrolizy na terenie oczyszczalni ścieków w Tymienicach” stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszej SWZ.

Szczegółowy sposób realizacji usługi zawiera wzór umowy stanowiący Część II do SWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa powyżej, a w szczególności zobowiązuje się do:

- 1) reprezentowania zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz z ich udokumentowaniem w postaci dokumentacji fotograficznej i protokołów,
- 4) uczestniczenia w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie oraz uczestniczenia w radach budowy, naradach i innych spotkaniach na żądanie zamawiającego, w ramach których wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) sporządzania protokołów z rad\ narad budowy i przekazywanie ich w ciągu 5 dni roboczych od terminu rady\ narady uczestnikom procesu budowlanego,
  - b) udzielania pomocy i asystowania zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych, w tym proponowania rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego,

- 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 6) wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ) i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż,
  - 7) wydawania Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 8) udziału w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przed wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i ewentualna koordynacja działań mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  - 9) rozliczania finansowego Generalnego Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z zawartymi umowami (w tym weryfikacji płatności na rzecz Podwykonawców),
  - 10) zgłaszania zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń, ryzyk związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, z określeniem ich przyczyny,
  - 11) kompletowania i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami, a koniecznych do odbioru końcowego oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy,
  - 12) sporządzania miesięcznych raportów dla zamawiającego,
  - 13) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 14) ścisłej współpracy z Projektantami w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektantów zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
  - 15) kontroli sposobu składania i przechowywania materiałów,
  - 16) zlecania wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości po wcześniejszym ustaleniu tego z zamawiającym,
  - 17) weryfikowania dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót,
  - 18) weryfikowania i oceny dokumentów niezbędnych do wystawienia przez wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, w tym zestawień ilości i wartości wykonanych robót,
  - 19) identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich, informowanie o tym zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
  - 20) nadzoru nad rozruchem technologicznym obiektów instalacji,
  - 21) niezwłocznego powiadamiania zamawiającego o wstrzymaniu robót bez zgody zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 22) w przypadku odstąpienia od umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych, do wzięcia udziału w inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 23) takiej liczby pobytów Inspektora Nadzoru w miejscu prowadzenia robót aby zapewnić prawidłowy i skuteczny nadzór nad przebiegiem robót. Ponadto Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do niezwłocznego stawiania się (nie później niż w ciągu 48 godzin od wezwania) na każde wezwanie zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi na budowie lub w siedzibie zamawiającego,
  - 24) sprawdzania i weryfikacji kosztorysów na roboty dodatkowe,
  - 25) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu zamówienia otworzenia i utrzymywania biura nadzoru na terenie Oczyszczalni Ścieków.  
Inspektor Nadzoru nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy,
  - 26) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia „koordynatora inspektorów nadzoru”, który będzie sprawował nadzór nad inspektorami nadzoru oraz będzie wyznaczony do kontaktu z zamawiającym,
  - 27) sporządzenia opisów do dowodów przekazania środków trwałych w terminie 15 dni kalendarzowych od bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego inwestycji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych do zadań Inspektora Nadzoru będzie należało:
- 1) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych stanu wykonanych obiektów instalacji (po ustaleniu terminu z zamawiającym, min. raz w roku) przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi, składanie oświadczeń o usunięciu ewentualnych wad przez wykonawcę robót,

- 2) wspieranie zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcą robót,
  - 3) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektów instalacji do dokonania przez zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - 4) nadzorowanie usuwania wad przez wykonawcę robót w okresie gwarancji (po ustaleniu terminu z zamawiającym, min. dwa razy w roku),
  - 5) przygotowanie i sprawdzenie protokołów końcowych,
  - 6) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z wykonawcą robót w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **5. Termin wykonania zamówienia.**

1. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych oraz do upływu okresu gwarancji i rękojmi dla zadania inwestycyjnego.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji nadzorowanej inwestycji: 540 dni od dnia podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.  
Termin zakończenia realizacji inwestycji rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru w zakresie określonym we Wzorze Umowy - Część II do SWZ, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 Wzoru Umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających oraz do upływu okresu gwarancji i rękojmi dla zadania inwestycyjnego.
4. W okresie 5 lat od terminu zakończenia nadzorowanej inwestycji wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadań określonych w Rozdziale III pkt.3 SWZ w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wzoru Umowy – Część II do SWZ.

#### **6. Przygotowanie ofert.**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce) z napisem: „Oferta na wykonanie zadania: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją oraz w okresie gwarancji i rękojmi inwestycji: Budowa instalacji hydrolizy na terenie oczyszczalni ścieków w Tymienicach”. Nie otwierać przed dniem 28 kwietnia 2022 r. godzina 10.15.

#### **7. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Zduńskiej Woli przy ulicy Królewskiej 15 w sekretariacie Spółki ( I piętro ) do dnia **28 kwietnia 2022 r.** do godziny 10.00.

Ofertę można złożyć osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego, za pośrednictwem kuriera.

#### **8. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

**Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o., ul. Królewska 15, 98-220 Zduńska Wola ( sala konferencyjna w podwórzu firmy ) **w dniu 28 kwietnia 2022 r. o godzinie 10.15.**

#### **9. Termin związania ofertą.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 27.05.2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### **10. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.**

10.1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 13 ust. 1 Regulaminu oraz przesłanek w Rozdziale VII SWZ. Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na druku załączonym do niniejszej specyfikacji ( Załącznik Nr 2 do SWZ )

b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 11 ust. 3 Regulaminu

10.2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa dotyczące:

a) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Za spełnienie warunku zamawiający uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na druku załączonym do niniejszej specyfikacji ( Załącznik Nr 3 do SWZ ).

- b) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;  
- Zamawiający nie określa warunku udziału w przedmiotowym zakresie.
- c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;  
Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, iż dysponuje polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia, warunek zostanie uznany przez Zamawiającego, za spełniony jeżeli w całości spełnią go jeden lub więcej (sumarycznie) wykonawców składających wspólnie ofertę.

- d) zdolności technicznej i zawodowej;

**- w zakresie zdolności technicznej:**

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w ramach jednej umowy wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru dla co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków komunalnych o wartości robót minimum 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych), obejmującą swym zakresem obiekty gospodarki osadowej.

**- w zakresie zdolności zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

Inspektorem Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającym:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił samodzielną funkcję techniczną, w rozumieniu Prawa Budowlanego, na co najmniej 1 robocie budowlanej, o wartości zamówienia co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych), polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków komunalnych obejmującą swym zakresem obiekty gospodarki osadowej.

Inspektorem Nadzoru w branży sanitarnej posiadającym:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił samodzielną funkcję techniczną, w rozumieniu Prawa Budowlanego, na co najmniej 1 robocie budowlanej, o wartości zamówienia co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych), polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków komunalnych obejmującą swym zakresem obiekty gospodarki osadowej.

Inspektorem Nadzoru w branży elektrycznej i AKPiA posiadającym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił samodzielną funkcję techniczną, w rozumieniu Prawa Budowlanego, na co najmniej 1 robocie obejmującą swym zakresem roboty elektryczne w obiektach gospodarki wodno-ściekowej;

Inspektorem Nadzoru nad technologią instalacji termicznej tlenowej hydrolizy posiadającym poniższe doświadczenie zawodowe:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję technologa w wykonaniu i rozruchu co najmniej 1 instalacji termicznej tlenowej hydrolizy osadów ściekowych.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek, o którym mowa w pkt. 10.2 lit. c) oraz lit. d) w zakresie zdolności technicznej, musi spełniać w całości co najmniej jeden z tych wykonawców, natomiast warunek opisany w pkt. 10.2) lit. d) w zakresie zdolności zawodowej Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

## 11. Kryteria oceny ofert.

Kryterium „cena” – waga kryterium 60 pkt

Kryterium „doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru” – waga kryterium 40 pkt

W kryterium „cena” oferta będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto podanej przez wykonawcę w formularzu oferty.

## 12. Wadium.

- 1) Każdy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości : **4 700,00 zł**  
(słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100)
- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek zamawiającego :  
nr 25 1240 3305 1111 0000 2935 7123 w Banku PEKAO S.A. I Oddział/Zduńska Wola.  
Tytuł wpłaty: „Wadium-Pelnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją oraz w okresie gwarancji i rękojmi inwestycji: Budowa instalacji hydrolizy na terenie oczyszczalni ścieków w Tymienicach”.  
Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.  
W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.
- 3) Termin wniesienia wadium.

**Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 28 kwietnia 2022 r. godzina 10.00.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek zamawiającego.

## 13. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

## 14. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 58 Regulaminu.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU



Radosław Tyrakowski

Zduńska Wola, 11 kwietnia 2022 r.