

Umowa

zawarta w dniu roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółką z o.o. z siedzibą: 98-220 Zduńska Wola, ul. Królewska 15, NIP 829-000-76-57, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście w Łodzi Sąd Gospodarczy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000128732, REGON 730335959, posiadającym kapitał zakładowy 48 704 600 złotych reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Zamawiającym,
a

.....
NIP, Regon,
zwanym (ą) dalej „Wykonawcą,”

niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu na udzielenie zamówienia, którego wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 5.000 EURO, a nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60.000 EURO w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o. o. o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będą wymagane) oraz wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem 2 mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocy poniżej 50 kWp każda, na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Opiesinie 39A.

Zamówienie obejmuje:

- 1) opracowanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego instalacji PV,
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- 3) występowanie w imieniu inwestora we wszystkich kwestiach związanych z wykonaniem prac oraz sprawach formalnych wymaganych przez dostawcę energii,
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego,
- 5) wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych związanych z:
 - a) montażem konstrukcji wsporczych pod instalacje PV,
 - b) montażem paneli PV na przygotowanych konstrukcjach,
 - c) montażem instalacji DC i AC,
 - d) montażem inwerterów,
 - e) montażem układów zabezpieczeń,
 - f) połączeniem z istniejącymi instalacjami elektrycznymi w budynkach,
 - g) budową i przebudową głównych wyłączników prądu – w zależności od potrzeb,
 - h) wykonaniem instalacji odgromowych zamontowanych generatorów fotowoltaicznych,
 - i) uruchomieniem instalacji,
 - j) wykonaniem pomiarów elektrycznych,
 - k) przebudową układu automatyki pracy SUW – w przypadku realizacji części drugiej zamówienia.
- 6) wykonywanie przeglądów w okresie gwarancyjnym,
- 7) szkolenie obsługi,

- 8) zgłoszenie wykonanej instalacji do PGE Dystrybucja S.A. w celu montażu układów pomiarowych dwukierunkowych (dwa układy pomiarowe),
- 9) zgłoszenie instalacji do Państwowej Straży Pożarnej,
- 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.

Szczegółowy zakres wytycznych do projektowania oraz realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy, zwanym w dalej „PFU”. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z PFU oraz wszystkimi załącznikami, i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto złotych (słownie złotych: /100), z podziałem na:

1.1. część pierwszą zamówienia:

- 1.1.1. Etap I dokumentacja projektowa - cena netto złotych (słownie: /100 złotych) + **podatek VAT 23 %** w kwocie /100 złotych (słownie: /100 złotych), co daje kwotę brutto /100 złotych (słownie: /100 złotych),
- 1.1.2. Etap II roboty budowlane – cena netto złotych (słownie: /100 złotych) + **podatek VAT 23 %** w kwocie /100 złotych (słownie: /100 złotych), co daje kwotę brutto /100 złotych (słownie: /100 złotych),

1.2 część drugą zamówienia (o ile dotyczy):

- 1.2.1. dokumentacja projektowa - cena netto złotych (słownie: /100 złotych) + **podatek VAT 23 %** w kwocie /100 złotych (słownie: /100 złotych), co daje kwotę brutto /100 złotych (słownie: /100 złotych),
- 1.2.2. prace związane z przebudową układu automatyki– cena netto złotych (słownie: /100 złotych) + **podatek VAT 23 %** w kwocie /100 złotych (słownie: /100 złotych), co daje kwotę brutto /100 złotych (słownie: /100 złotych),

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.1 niniejszego paragrafu.

4. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.

5. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie za wykonanie Etapu I części pierwszej przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z decyzją administracyjną pozwalającą na przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych(o ile będzie konieczna) i po dokonaniu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

6. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za Etap II części pierwszej zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, będzie zapłacone po zakończeniu robót budowlano- instalacyjnych, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

7. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie dokumentacji w ramach części drugiej zamówienia, o ile jest ona realizowana zgodnie ze zleconym zamówieniem, o której mowa w ust.

1.2 niniejszej umowy, będzie zapłacone po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i po dokonaniu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Natomiast wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac związanych przebudową układu automatyki w ramach części drugiej zamówienia, o ile jest realizowana zgodnie ze zleconym zamówieniem, o której mowa w ust. 1.2 niniejszej umowy, będzie zapłacone po dokonaniu odbioru tych prac protokołem odbioru przez Zamawiającego.

8. Wraz z protokołem odbioru wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przedstawia zestawienie wartości wykonanych robót, które będzie zweryfikowane i podpisane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, iż zestawienie zostanie złożone wraz z wynikami badań i sprawdzeń, i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Weryfikacja przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od ich otrzymania, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, w sposób określony w niniejszym ustępie.

9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie uiszczane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rachunku bankowego:, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury VAT przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy.

10. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.

11. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 niniejszej umowy.

§ 3

1. Dokumentację budowlano- wykonawczą należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.) oraz przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji sporządzi na swój koszt i ryzyko wszystkie opracowania wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, oraz zaopatrzy dokumentację w wykaz tych opracowań. Ponadto zobowiązuje się, iż złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami Prawa Budowlanego oraz że dokumentacja jest wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część składową umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji dokona na swój koszt i ryzyko wszystkich uzgodnień wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, uzyska na swój koszt i ryzyko warunki od gestorów sieci i mapy oraz iż dostarczy dokumentację wraz z tymi uzgodnieniami, warunkami i mapami.

4. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

5. W przypadku jakichkolwiek wad lub braków dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tego tytułu, w tym wszelkie koszty związane z koniecznością poprawienia dokumentacji, jak również robót budowlanych wykonanych w oparciu o powyższe dokumenty, obciążają Wykonawcę, niezależnie od jej odbioru przez Zamawiającego.

6. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja budowlano-wykonawcza sporządzona była w ilości 4 egzemplarzy.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji w formacie pdf oraz w formacie pozwalającym na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc.), która będzie tożsama z wersją papierową dokumentacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zamówienia w następujących terminach:

1) dokumentację projektową – do 30 dni od podpisania umowy,

2) roboty budowlane i instalacyjne - do 80 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

2. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia należy rozumieć wykonanie wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają zgłoszenie skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Zamawiającego.

3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej przedłoży Zamawiającemu do akceptacji propozycję harmonogramu robót do wykonania.

§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy - w terminie do 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego,

2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,

3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy dotyczące robót budowlanych i instalacyjnych:

1) przygotowanie i urządzenie terenu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

2) sporządzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganym przez gestora tych sieci elektroenergetycznej, w tym na wniosek Zamawiającego w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowej realizacji robót, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

5) przedstawianie na bieżąco atestów i certyfikatów na wbudowywane materiały,

6) wykonanie dokumentacji powykonawczej z wszystkimi naniesionymi w toku budowy zmianami oraz ze spisem zawartości poszczególnych teczek,

7) wywiezienie odpadów - Wykonawca indywidualnie ustali własne odległości odwozu i w kalkulacji w ofertę opłaty za zagospodarowanie oraz utylizację odpadów,

8) podjęcie wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami,

9) poniesienie kosztów wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego

10) poniesienie kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy,

11) poniesienie kosztów wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią),

13) poniesienie odpowiedzialności za wszelkie wykonane działania polegające na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni jak i urządzeń podziemnych wykazanych w projekcie - Wykonawca poniesie koszty usunięcia powyższych uszkodzeń na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę,

14) opracowanie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

15) zabezpieczenie na swój koszt całego terenu budowy,

16) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów przyległych (rozjeżdżone trawniki, uszkodzone chodniki, ogrodzenia itd.) po zakończeniu robót,

17) systematyczne prowadzenie prac porządkowych w rejonie terenu budowy, w szczególności segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu,

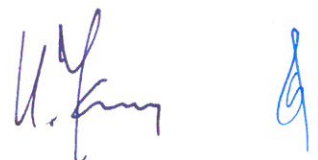
- 18) zapewnienie bezpieczeństwa, pracownikom Zamawiającego oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie placu budowy,
- 19) zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- 20) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
- 21) zapewnienie na swój koszt i ryzyko nadzoru właścicielskiego gestorów sieci - jeśli wystąpi,
- 22) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia inspektora/ów nadzoru inwestorskiego
2. Inspektor/rzy nadzoru działa/ją w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Wszelkie zmiany na stanowiskach inspektorów nadzoru mogą zostać wprowadzone przez Zamawiającego jednostronnie poprzez zawiadomienie Wykonawcy na piśmie o dokonanej zmianie i nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającej uprawnienia budowlane nr z dnia r. wydane przez
4. Zmiana na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, iż osoba powoływana na stanowisko kierownika budowy posiada co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie (szczegółowo określone w ogłoszeniu o zamówieniu), jak osoba dotychczas sprawująca tę funkcję. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż na 7 dni przed planowanym powołaniem nowego kierownika budowy.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Powołanie na kierownika budowy innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór ostateczny, zwoływany przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy objęte gwarancją określoną zgodnie z § 8 umowy.
2. Wydanie Zamawiającemu całego zakresu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń,



- 2) oświadczenie o sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej,
- 3) protokoły odbioru robót zanikających,
- 4) dokumenty potwierdzające, że wyroby użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne,
- 5) dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w toku budowy,
- 6) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 7) dziennik budowy – prawidłowo wypełniony i zamknięty przez kierownika budowy (o ile jego prowadzenie będzie wymagane przepisami prawa).

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w ust. 5.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlano- instalacyjnych zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Termin na usunięcie wad wyznaczony Wykonawcy nie będzie krótszy niż 7 dni. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu oraz wynikających z przepisów ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
- odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,
- żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny,
- wykonania zastępczego robót budowlanych na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad przez Wykonawcę,
- żądania obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, jeżeli przeszkody nie da się usunąć (pod warunkiem możliwości bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania przedmiotu umowy)

9. Odbiór końcowy prac stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne jest równa okresowi gwarancji, której termin określa PFU, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający:

- 1) może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze, lub obniży odpowiednio wynagrodzenie, lub
- 2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli okaże się, że stwierdzone przez Zamawiającego wady są istotne i nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad, które są istotne, lub
- 3) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego

potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub

4) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.

2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji za wady fizyczne elementów przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi PFU, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

3. Gwarancja obejmuje:

1) przeglądy gwarancyjne zapewniające niewadliwą eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;

2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru oraz powstałych w okresie gwarancji.

4. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. Zgłoszenie wad i usterek może nastąpić drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: bądź drogą telefoniczną na nr tel.

7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6 lub ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

14. Zamawiający najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego przeprowadzi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

15. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest:

1) sprawdzenie, czy wszystkie wady przedmiotu umowy stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi, zostały przez Wykonawcę usunięte,

2) sprawdzenie, czy nie ujawniły się inne wady, które nie zostały do czasu odbioru ostatecznego stwierdzone.

16. Jeżeli wszystkie stwierdzone wady w okresie gwarancji lub rękojmi zostały usunięte, z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół, którego podpisanie oznacza wypełnienie wszystkich zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy względem Zamawiającego, określonych w złożonym oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni od podpisania umowy oraz nie wykonuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
- c) wydania nakazu zajęcia majątku lub wierzytelności Wykonawcy albo ogłoszenia jego upadłości czy likwidacji,
- d) w przypadku, gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiającemu służy również prawo odstąpienia od umowy w przypadkach zgodnie z treścią art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w przypadkach określonych w art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takich przypadkach Wykonawca żądać może jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a sposób rozliczenia inwestycji będzie analogiczny jak w przypadku odstąpienia od umowy.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,7 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 2 ust. 1 pkt 1.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania i dostarczenia dokumentacji (§ 4 ust. 1. pkt 1)

2) za odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn za które odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

3) za opóźnienie w zakończeniu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

4) za opóźnienie w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek stwierdzonych w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – za każde naruszenie;

5) w przypadku nie wywiązania się z zapisów § 13 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należności (nawet niewymagalnej) wynikającej z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.

4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów przewidzianych niniejszą umową, kary umowne naliczane po zmianie tych terminów będą liczone od nowych terminów.

§ 11

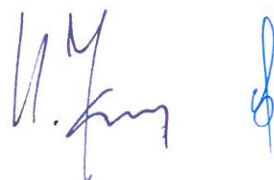
1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor nadzoru inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:

1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,

2) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem zamiaru wykonania robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

3) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,



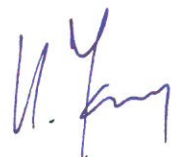
- 4) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową,
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
 - 6) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do dziennika budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
 - 7) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy,
 - 8) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontroli kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych,
 - 9) odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 10) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisem do dziennika budowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń, zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku zauważonych wad określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

§ 12

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy na przedmiotowe roboty budowlane,
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą być zawarte nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające zawarcie umowy /umów ubezpieczenia.



5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, informując o tym Zamawiającego.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:

a) przedłużającej się procedury postępowania zamówienia publicznego uniemożliwiającego zachowanie terminów wykonania zamówienia,

b) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez lokatorów mieszkań lub najemców pomieszczeń użytkowych, lokali do celów realizacji inwestycji,

przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,

d) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności:

- zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk,

- klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy,

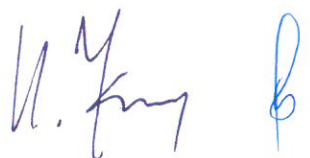
e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

f) wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,

g) nieprzewidzianych warunków realizacji zamówienia tj. warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności wykopalisk archeologicznych, niewypałów, niewybuchów, błędnie zinwentaryzowanych lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych,

h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który ww. okoliczności wstrzymały realizację umowy,

i) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia kolizji,



j) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, niezależnych od każdej ze stron.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:

a) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,

b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych / technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania ceny,

c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3) Zmiana wynagrodzenia określonego w § 2 będzie możliwa w przypadku wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji zamówienia, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlano-wykonawczego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego.

2. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji określonej w § 1 ust. 1, 2 i 3 umowy (zwanej dalej w tym paragrafie dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce. W przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części,

Wykonawca nabeździe na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich.

3. Z dniem wydania Zamawiającemu dokumentacji (projektów, rysunków itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

1) zapisywanie, reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych, zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera, wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;

2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i ich egzemplarzy – powielanie na papierze, płytach CD i DVD, na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania przy użyciu urządzeń odtworzeniowo – przegrywających, technik drukarskich i komputerowych, urządzeń reprograficznych;

3) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części dokumentacji, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,

- innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;

4) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji;

5) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;

6) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dokumentacji, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem dokumentacji w tym rysunków i projektów.

5. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz egzemplarzy dokumentacji na nośnikach informacji na których dokumentacja zgodnie z niniejszą umową została utrwalona.

7. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań dokumentacji w całości lub części w tym modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo oraz rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji w całości jak i w części.

§ 16

Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych zgodnie z rozporządzeniem komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r.187.1.26.06.2014).

Wykaz załączników do Umowy:

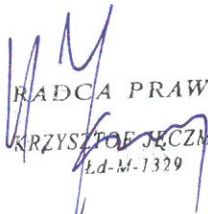
1. Program funkcjonalno - użytkowy – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY


Radosław Stefanlak


RADCA PRAWNY

KRZYSZTOF JĘCZMION
1.d-M-1329