

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR 8/2021**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o. o. ul. Królewska 15, 98 – 220 Zduńska Wola, z upoważnienia i na rzecz którego działa Pan Dariusz Gędek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Instalacji Sanitarnych Projektowanie i Nadzór Inwestorski H. i D. Gędek s.c., z siedzibą ul. Słowackiego 9, 97 – 300 Piotrków Trybunalski w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie tłoczni ścieków wraz z zasilaniem eNN oraz budowie placu manewrowego, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowie odcinka sieci wodociągowej na terenie położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Moniuszki 2b – 2c, obejmującym działki o nr ewid. gruntów 373/1 i 376/1 (obr. 8)

p o s t a n a w i a m

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego określoną we wniosku.

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania:

Funkcja projektowanej inwestycji – budowa tłoczni ścieków Ø 5000 wraz z kablem zasilającym „WLZ” eNN o długości ok. 35,0 m oraz budowa placu manewrowego o powierzchni od 50 m² do 100 m², budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 – 600 PE, PVC o łącznej długości ok. 60,0 m i przebudowa odcinka sieci wodociągowej Ø 90 – 160 PE, PVC o długości ok. 20,0 m wraz z przyłączem wodociągowym.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Rodzaj i zakres projektowanej inwestycji nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

2.2. Ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;

- 2) obowiązek ochrony naturalnego krajobrazu przed zmianą konfiguracji terenu oraz ochrony przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- 3) teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- 4) grunty, na których przewiduje się przedmiotową inwestycję nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej;
- 5) inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 6) gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 7) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Łódzkiej poprzez działkę o nr ewid. gruntów 6 obr. 8.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja ww. inwestycji nie może:

- 1) pozbawiać dostępu do drogi publicznej;
- 2) utrudniać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania;
- 4) powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
- 5) zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 6) ewentualne kolizje realizacji inwestycji z przebiegiem innych sieci do rozwiązania na etapie pozwolenia na budowę stosownie do warunków technicznych wydanych przez poszczególnych gestorów.

2.5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie dotyczy.

2.6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja winna spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wykreślono kolorem czarnym i oznaczono literami ABCDE na mapie w skali 1:500 – załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego.

4. Niniejsza decyzja zostaje wydana po uzgodnieniu z:

- Starostą Powiatu Zduńskowolskiego w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego – postanowienie znak: UD.742.74.2021.DJ z dnia 24.02.2021 r.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza się, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. ul. Królewska 15, 98 – 220 Zduńska Wola, z upoważnienia i na rzecz którego działa Pan Dariusz Gędek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Instalacji Sanitarnych Projektowanie i Nadzór Inwestorski H. i D. Gędek s.c., z siedzibą ul. Słowackiego 9, 97 – 300 Piotrków Trybunalski dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie tłoczni ścieków wraz z zasilaniem eNN oraz budowie placu manewrowego, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowie odcinka sieci wodociągowej na terenie położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Moniuszki 2b – 2c, obejmującym działki o nr ewid. gruntów 373/1 i 376/1 (obr. 8), tut. organ ustalił, co następuje:

1. Realizacja inwestycji wymienionej powyżej, wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.
2. W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla projektowanej inwestycji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz jego stanu faktycznego i prawnego w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
3. Na podstawie przeprowadzonej analizy, o której mowa powyżej, tut. organ po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do terenu i przedmiotu, których dotyczy niniejsza decyzja oraz stanu prawnego i faktycznego terenu ocenił, że nie występują przeszkody do wydania decyzji.

Z rozpoznanych stosunków własnościowych wynika, że działki o nr ewid. gruntów 373/1 i 376/1 (obr. 8) są własnością Miasta Zduńska Wola.

W ramach postępowania w związku z udziałem społeczeństwa po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono uwag i wniosków.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Ryszard Wielowiejski.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zduńska Wola, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

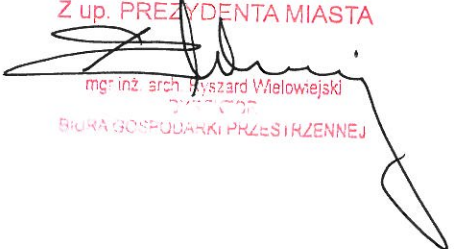
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ryszard Wielowiejski
BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Załącznik:

1. mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji;
2. postanowienie znak: UD.742.74.2021.DJ z dnia 24.02.2021 r.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Gędek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Instalacji Sanitarnych Projektowanie i Nadzór Inwestorski H. i D. Gędek s.c., z siedzibą ul. Słowackiego 9, 97 – 300 Piotrków Trybunalski – pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o. o. 98 – 220 Zduńska Wola, ul. Królewska 15
2. Miasto Zduńska Wola ul. S. Złotnickiego 12, 98 – 220 Zduńska Wola
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli ul. Łaska 90, 98 – 220 Zduńska Wola
4. McDonald's Polska Sp. z o.o. ul. Marynarska 15, 02 – 674 Warszawa

5. JM Nieruchomości Sp. z o.o. Sp. komandytowo – akcyjna ul. Żniwna 5, 62 – 025 Kostrzyn

6. aa

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej na kwotę 598,00 zł + 17,00 zł – wpłata na r-k Miasto Zduńska Wola w dniu 08.01.2021 r. oraz w dniu 03.02.2021 r.

MAPA ZASADNICZA - DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

obr. Ósmy 0008: dz. 373/1

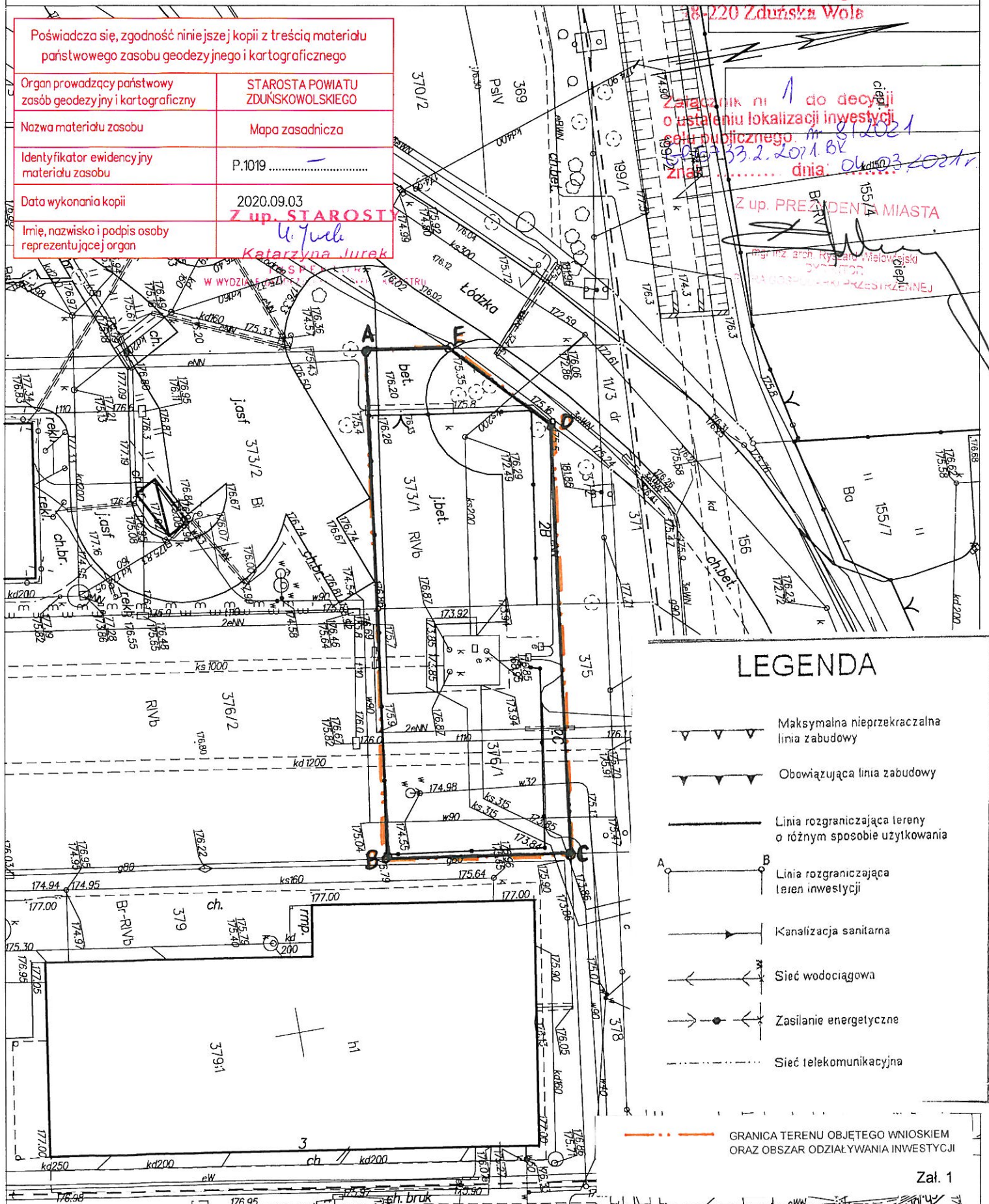
SKALA 1:500

PREZYDENT MIASTA
ZDUŃSKA WOLAul. Stefana Żółtackiego 12
18-220 Zduńska WolaPoświadczam, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU ZDUŃSKOWOLSKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1019
Data wykonania kopii	2020.09.03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>U. Jurek</i> Katarzyna Jurek

Załącznik nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego. Nr 812021
z dnia 23.2.2021 r.
Znać dnia 06.03.2021 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ryszard Malowski
dyplomowany
architekt krajoznawczy
PRACOWNIA ARCHITEKTURY

LEGENDA

- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Linia rozgraniczająca teren inwestycji
- Kanalizacja sanitarna
- Sieć wodociągowa
- Zasilanie energetyczne
- Sieć telekomunikacyjna

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
ORAZ OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI



**Zarząd
Województwa Łódzkiego**

**PREZYDENT MIASTA
ZDUŃSKA WOLA
ul. Stefana Żółtackiego 12
98-220 Zduńska Wola**

Załącznik nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego nr 812021
GP.6733.2.2021.BK
znak: dnia: 04.03.2021 r.

URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA	
KANCELARIA	
Wpływ:	2021 -03- 02
Lp. dokumentu:	4108
Podpis:	

UD.742.74.2021.DJ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 985/20 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Łodzi, w związku z art. 21 ust. 1 i art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/54/99 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 lutego 1999 roku, w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Zduńska Wola, Dyrektora Biura Gospodarki Przestrzennej, znak: GP.6733.2.2021.BK z dnia 11.02.2021 r., dostarczonego do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi w dniu 17.02.2021 r., w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie tłoczni ścieków wraz z zasilaniem eNN oraz budowie placu manewrowego, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowie odcinka sieci wodociągowej, na terenie położonym w Zduńskiej Woli, przy ul. Moniuszki 2b-2c, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 373/1, 376/1, obręb 8 Zduńska Wola, w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 482 - Zarząd Województwa Łódzkiego

POSTANAWIA

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie lokalizacji budowli dla inwestycji wymienionej w Postanowieniu, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 482. Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku konieczności naruszenia granic pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 482, należy uzgodnić w tut. Zarządzie.

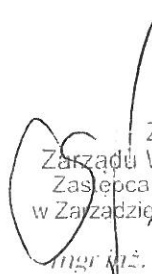
Uzasadnienie

Pismem, znak: GP.6733.2.2021.BK z dnia 11.02.2021 r., działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Zduńska Wola, Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej zwrócił się z prośbą o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, po rozpatrzeniu przedłożonego


projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie przedmiotowej inwestycji, postanowiono uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego. Zarządca drogi na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) informuje o konieczności uzyskania odrębnego zezwolenia w przypadku jeśli jakkolwiek część przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, miałyby być realizowana z naruszeniem granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 482. Celem uzyskania zezwolenia na lokalizację jakiegokolwiek części niniejszej inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, należy złożyć odrębny wniosek o wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym obiektu budowlanego, czy też urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Po złożeniu ww. wniosku przez Inwestora, zarządca drogi po przeprowadzeniu postępowania wyda w tym zakresie odrębne rozstrzygnięcie w formie decyzji administracyjnej.

Pouczenie

Na niniejsze Postanowienie zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego. Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

 Z upoważnienia
Zarządu Województwa Łódzkiego
Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania
w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Łodzi
mgr inż. Sławomir Masierowski

Otrzymują:

1.  Urząd Miasta w Zdunskiej Woli
ul. Stefana Żółtackiego 12
98 – 220 Zdunskaja Wola
2. Pełnomocnik Inwestora robót, tj.:
MPWiK w Zdunskiej Woli Spółka z o.o.
- Pan Dariusz Gędek
Zakład Instalacji Sanitarnych
Projektowanie i Nadzór Inwestorski
H. i D. Gędek s.c.
ul. Słowackiego 9
97 – 300 Piotrków Trybunalski

Do wiadomości:

1. RDW w Sieradzu
2. A/a

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg - Dariusz Jasiacek, tel. 42 616-22-86.

Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej www.zdw.lodz.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w ŁODZI
90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 12
e-mail: sekretariat@zdw.lodz.pl
tel./fax.: (042) 616 22 50, 616 22 51