

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 15/2024

## CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO UMOWA

Zawarta w Zduńskiej Woli w dniu ..... pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.  
ul. Królewska 15 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,  
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000128732  
NIP: 829 000 76 57 Regon: 730335959, Kapitał zakładowy 59 680 800 zł  
zwanym dalej w treści "**Zamawiającym**"

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

.....  
.....  
mającym siedzibę w .....

wpisanym ..... w ..... pod nr.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

### § 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego o nr referencyjnym 15/2024 przeprowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 70 000 EURO i nie przekracza progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych z późn. zm. zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać zamawiającemu zadanie pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego”** zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia .....

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

#### a) etap I

- Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanym dalej ( PFU ) oraz zapisami niniejszego Wzoru umowy.
  - Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa.
  - O ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii.
  - Uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane) o ile jest to wymagane przez obowiązujące przepisy.
  - Pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Dokumentacja winna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano-instalacyjnymi, a są niezbędne do spełnienia wymagań obowiązujących przepisów w tym p-poż, bezpieczeństwa przebywania ludzi i



warunków higieniczno- sanitarnych.

Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w ilości 3 egzemplarzy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz z aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności doprecyzowanymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

**b) etap II:**

i) Modernizację zasilania budynku w ciepło w tym:

- Zakup, dostawę, montaż nowego źródła ciepła- sprężarkowej pompy ciepła typu woda/woda o mocy ok. 75 kW pokrywającego projektowe obciążenie cieplne budynku wynoszące 72,82 kW pracujące w układzie monowalentnym z dolnym źródłem ciepła w postaci wody wodociągowej. Wymaga się pozostawienie istniejącego kotła, jako źródła awaryjnego, w tym celu należy wykonać podłączenie hydrauliczne pozwalające na jego włączenie dla zapewnienia ciągłości pracy obiektu (zanik dostawy energii elektrycznej). Montaż licznika wyprodukowanej ilości ciepła oraz licznika energii elektrycznej na obwodzie zasilania pompy.
- Wykonanie kompletnej technologii centrali ciepła z zapewnieniem wymaganych warunków pracy źródła ( w tym między innymi dobór wielkości bufora o pojemności ok. 1000 litrów oraz zapewnieniem wymaganych przepływów po stronie pierwotnej i wtórnej).
- Dostosowanie pomieszczenia centrali do wymagań przepisów w tym wielkość pomieszczenia, zapewnienie wymaganej wentylacji.
- Demontaż istniejącej instalacji grzewczej.
- Montaż nowej instalacji c.o. z nowymi rurociągami w całym obiekcie wyposażonej w grzejniki stalowe płytowe w liczbie 25 szt., na gałęzkach zasilających należy zamontować automatyczne zawory regulacyjne wyposażone w głowice termostatyczne, w pomieszczeniach biurowych należy zastosować głowice elektroniczne z możliwością zdalnego sterowania za pomocą aplikacji mobilnej.
- Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez wymianę podgrzewaczy c.w.u.

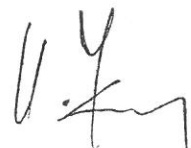
ii) Ocieplenie ściany wewnętrznej oddzielającej halę filtrów od pomieszczeń biurowych.

Do wykonania 85,26 m<sup>2</sup>. Ocieplenie należy wykonać od strony hali filtrów, grubość materiału izolacyjnego 8 cm EPS 70-040.

iii) Modernizację układu oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw oświetlenia podstawowego, które dotychczas nie zostało wymienione na źródła typu LED. W ramach zadania należy zdemontować istniejące 82 oprawy ze źródłami w postaci świetlówek fluorescencyjnych, opraw rtęciowych oraz źródeł żarowych oraz zamontować nowe 82 źródła typu LED.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w Załączniku Nr 1 do Umowy - Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwanym dalej (PFU). Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z PFU oraz wszystkimi załącznikami i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej Umowy.

3. Umowa obejmuje realizację wszystkich robót wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem, w trakcie trwania robót oraz po ich zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, których spełnienie lub zapewnienie jest niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i zobowiązuje się z nich wywiązać bez konieczności ponoszenia przez zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do zakresu prac oraz stanu budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym najpóźniej w dniu podpisania umowy harmonogramem finansowo-rzeczowym wcześniej uzgodnionym i



zaakceptowanym przez zamawiającego.

## § 2.

Dokumentację budowlano- wykonawczą należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.) oraz przepisami ustawy Prawo budowlane.

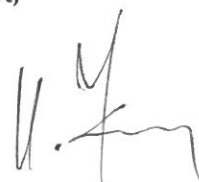
1. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji sporządzi na swój koszt i ryzyko wszystkie opracowania wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, oraz zaopatrzy dokumentację w wykaz tych opracowań. Ponadto zobowiązuje się, iż złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami Prawa Budowlanego oraz że dokumentacja jest wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część składową umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji dokona na swój koszt i ryzyko wszystkich uzgodnień wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
4. W przypadku jakichkolwiek wad lub braków dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tego tytułu, w tym wszelkie koszty związane z koniecznością poprawienia dokumentacji, jak również robót budowlanych wykonanych w oparciu o powyższe dokumenty, obciążają Wykonawcę, niezależnie od jej odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja budowlano-wykonawcza sporządzona była w ilości 3 egzemplarzy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji w formacie pdf oraz w formacie pozwalającym na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc.), która będzie tożsama z wersją papierową dokumentacji.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zamówienia w następujących terminach:
  - a. dokumentację projektową w terminie ..... miesięcy od dnia podpisania umowy
  - b. roboty budowlane i instalacyjne w terminie ..... miesięcy od dnia zatwierdzenia przez zamawiającego dokumentacji projektowej.
2. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia należy rozumieć wykonanie wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają zgłoszenie skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej przedłoży Zamawiającemu do akceptacji propozycję harmonogramu robót do wykonania.

## § 4.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia Inspektora/ów Nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy. Osoba wskazana jako Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest zobowiązana w szczególności do:
  - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
  - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
  - c) kontroli terminowości wykonania robót zgodnie z harmonogramem robót,



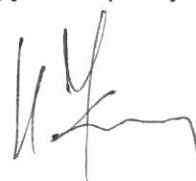
d) kontrolowania przestrzegania Prawa budowlanego i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy.

Wszelkie zmiany na stanowiskach inspektorów nadzoru mogą zostać wprowadzone przez Zamawiającego jednostronnie poprzez zawiadomienie Wykonawcy na piśmie o dokonanej zmianie i nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ....., telefon ..... posiadającego(ej) uprawnienia budowlane nr ..... wydane ..... Kierownik Budowy będzie pełnił swoją funkcję na terenie budowy.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby określonej w ust.2 oraz o której mowa w ust.6 na wniosek wykonawcy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego lub na jego wniosek. Zmiana osoby określonej w ust. 2 lub 6 nie wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby, o której mowa w ust.2 i ust.6 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacja, itp.)
5. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego.
6. W przypadku zmiany osoby kierownika budowy nowa osoba powołana na tę funkcję musi spełniać wymagania określone w SWZ dla tej funkcji.

## § 5.

1. Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł **netto**  
(słownie: .....)  
+ należny podatek VAT w wysokości .....%, tj.: ..... zł  
(słownie: .....)  
co stanowi wynagrodzenie **brutto** .....zł  
(słownie:.....)  
z podziałem na:
  - a) etap I: dokumentacja projektowa  
cena netto ..... zł  
(słownie: .....)  
+ należny podatek VAT w wysokości .....%, tj.: ..... zł  
(słownie: .....)  
co daje cenę brutto ..... zł  
(słownie: .....)
  - b) etap II: roboty budowlane i instalacyjne  
cena netto ..... zł  
(słownie: .....)  
+ należny podatek VAT w wysokości .....%, tj.: ..... zł  
(słownie: .....)  
co daje cenę brutto ..... zł  
(słownie: .....)Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi Oferta przetargowa wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określone w niniejszej umowie, SWZ oraz Ofercie przetargowej wykonawcy.
3. Podane w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy za wyjątkiem sytuacji





określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu i obejmuje wszystkie roszczenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac i robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

4. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w wyniku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących zmiany stawki procentowej należnego podatku VAT.
5. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia również: wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym: np. cła, podatki, ubezpieczenia i inne opłaty, koszty związane z uzyskaniem dokumentów/pozwoleń, koszty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp. oraz rozruch, koszty związane z przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty, a także wszystkie inne wyroby i świadczenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy).
6. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, jej celami, oczekiwanymi rezultatami oraz warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy w tym szczegółowo zweryfikował dokumentację projektową do której nie wnosi uwag.

#### § 6.

1. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie za wykonanie Etapu I przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z decyzją administracyjną pozwalającą na przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych (o ile będzie konieczna) i po dokonaniu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Etapu II zamówienia zostanie wypłacone po zakończeniu robót budowlano- instalacyjnych, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Wraz z protokołem odbioru wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przedstawia zestawienie wartości wykonanych robót, które będzie zweryfikowane i podpisane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, iż zestawienie zostanie złożone wraz z wynikami badań i sprawdzeń, i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Weryfikacja przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od ich otrzymania, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, w sposób określony w niniejszym ustępie.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, 2 zostanie uiszczzone przez Zamawiającego na rachunek bankowy wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

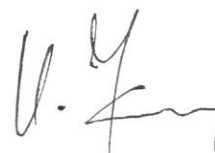
#### § 7.

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy - w terminie do 7 dni od zatwierdzenia przez zamawiającego dokumentacji projektowej, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz zamawiającego,
- 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,



- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy dotyczące robót budowlanych i instalacyjnych:
- 1) rozpoczęcie robót w terminie 15 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 1) przygotowanie i urządzenie terenu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 2) sporządzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganym przez gestora tych sieci elektroenergetycznej, w tym na wniosek Zamawiającego w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowej realizacji robót, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
  - 3) przedstawianie na bieżąco atestów i certyfikatów na wbudowywane materiały,
  - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej z wszystkimi naniesionymi w toku budowy zmianami oraz ze spisem zawartości poszczególnych teczek,
  - 5) wywiezienie odpadów - Wykonawca indywidualnie ustali własne odległości odwozu i w kalkuluje w ofertę opłaty za zagospodarowanie oraz utylizację odpadów,
  - 6) podjęcie wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami,
  - 7) poniesienie kosztów wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego,
  - 8) poniesienie kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy,
  - 9) poniesienie kosztów wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią),
  - 10) poniesienie odpowiedzialności za wszelkie wykonane działania polegające na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni jak i urządzeń podziemnych wykazanych w projekcie - Wykonawca poniesie koszty usunięcia powyższych uszkodzeń na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę,
  - 11) opracowanie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - 12) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów przyległych (rozjeżdżone trawniki, uszkodzone chodniki, ogrodzenia itd.) po zakończeniu robót (jeśli wystąpią),
  - 13) systematyczne prowadzenie prac porządkowych w rejonie terenu budowy, w szczególności segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu,
  - 14) zapewnienie bezpieczeństwa, pracownikom zamawiającego oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie placu budowy,
  - 15) zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - 16) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
  - 17) zabezpieczenie robót zgodnie z przepisami BHP,
  - 18) przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
  - 19) wykonywanie przeglądów w okresie gwarancyjnym,
  - 20) zapewnienie na swój koszt i ryzyko nadzoru właścicielskiego gestorów sieci - jeśli wystąpi,



- 21) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy.
- 22) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy a nie wyszczególnionych przez zamawiającego.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu narzędzi i sprzętu, do których wykonawca posiada prawo do dysponowania.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy.
3. Typy i producenci urządzeń wskazanych w dokumentacji służą jedynie dokładnemu określeniu wymaganych parametrów i jakości.
4. Zamawiający wymaga, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
5. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych, co do jakości, parametrów technicznych i surowców użytych do ich wykonania, w stosunku do materiałów określonych w dokumentacji projektowej.
6. Na każde żądanie zamawiającego lub Inspektora/ów Nadzoru wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności.
7. W ramach realizacji niniejszej umowy, jeżeli będzie to konieczne, wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami), a w szczególności prowadzenie kart ewidencyjnych odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do zamawiającego.

#### § 9.

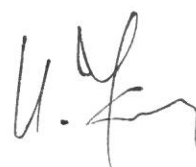
1. Strony zgodnie postanawiają, wydanie Zamawiającemu zakresu przedmiotu umowy dotyczącym etapu II w protokole odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 2) protokoły odbioru robót zanikających,
  - 3) dokumenty potwierdzające, że wyroby użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne,
  - 4) dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w toku budowy,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 6) dziennik budowy – prawidłowo wypełniony i zamknięty przez kierownika budowy (o ile jego prowadzenie będzie wymagane przepisami prawa).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych- instalacyjnych zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku



- odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Termin na usunięcie wad wyznaczony Wykonawcy nie będzie krótszy niż 7 dni. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu oraz wynikających z przepisów ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
  - odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,
  - żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny,
  - wykonania zastępczego robót budowlanych na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad przez Wykonawcę,
  - żądania obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, jeżeli przeszkody nie da się usunąć (pod warunkiem możliwości bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania przedmiotu umowy)
8. Odbiór końcowy prac stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.

#### § 10.

1. Wykonawca będzie realizował niżej określony zakres przedmiotu umowy przy pomocy następujących podwykonawców:
- .....
  - .....
- Zakres realizowany przez podwykonawców w dalszej części umowy zwany jest robotami budowlanymi.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy, obowiązują następujące zasady:
- a) Wykonawca zawiera z podwykonawcami stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - b) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - c) Nie zgłoszenie przez zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
  - d) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi oraz ich zmiany.
  - e) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.





- f) Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.
- g) Umowy na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
- Oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
  - Pełną nazwę zadania zamawiającego, w ramach którego podwykonawca realizuje powierzony mu zakres robót,
  - Zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - Kwotę wynagrodzenia,
  - Termin wykonania robót objętych umową,
  - Termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

- h) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
- i) Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- j) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.
- k) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt j dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
- l) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom o których mowa w § 10 ust. 2 pkt j. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- m) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt l, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.





- n) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w §10 ust.2 pkt j, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia umownego wykonawcy.

## § 11.

1. Wykonawca udziela .....lata/lat gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający:
  - 1) może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze, lub obniży odpowiednio wynagrodzenie, lub
  - 2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli okaże się, że stwierdzone przez Zamawiającego wady są istotne i nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad, które są istotne, lub
  - 3) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub
  - 4) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.
3. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji za wady fizyczne elementów przedmiotu zamówienia licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające niewadliwą eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru oraz powstałych w okresie gwarancji.
4. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterek powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. Zgłoszenie wad i usterek może nastąpić drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: ..... bądź drogą telefoniczną na nr tel. ....
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6 lub ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty



- z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
  10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
  11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
  12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
  13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

## § 12.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
    - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni od podpisania umowy oraz nie wykonuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
    - c) wydania nakazu zajęcia majątku lub wierzytelności Wykonawcy albo ogłoszenia jego upadłości czy likwidacji,
    - d) w przypadku, gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiającemu służy również prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca żądać może jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej



- Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

### § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,7 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust. 1 pkt a) za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania i dostarczenia dokumentacji (§ 3 ust. 1. pkt a)
  - 2) za odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn za które odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek stwierdzonych w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – za każde naruszenie;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w (§ 12 ust. 1 pkt. 2).
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należności (nawet niewymagalnej) wynikającej z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów przewidzianych niniejszą umową, kary umowne naliczane po zmianie tych terminów będą liczone od nowych terminów.
7. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 umowy.



#### § 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 umowy co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym wykonawca wnosi według wyboru w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego Bank PEKAO S.A. I O/ Zduńska Wola  
Nr 25 1240 3305 1111 0000 2935 7123
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 zostanie zwrócone odpowiednio w następujących terminach:
  - a) kwota stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - b) kwota stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi,

które zostały przez strony określone w § 11 umowy, o ile wcześniej zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

#### § 15.

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor nadzoru mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do chwili dokonania końcowego odbioru robót zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonywanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisem do dziennika budowy.





3. Zamawiający wpisem do dziennika budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń, zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku z zauważonych wad określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

#### § 16.

Strony oświadczają, że w toku realizacji inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### § 17.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
  - robót budowlano-instalacyjnych i wodociągowych
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,





zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych w tym RODO.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 18.

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
    - a) przedłużającej się procedury postępowania zamówienia publicznego uniemożliwiającego zachowanie terminów wykonania zamówienia,
    - b) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym:
      - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
      - odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.
  - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
  - d) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności:
    - zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk,
    - klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy,
  - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - f) wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
  - g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który ww. okoliczności wstrzymały realizację umowy,



- h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, niezależnych od każdej ze stron.
- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,
  - b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych / technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania ceny,
2. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą niekorzystne dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 19.

1. Strony umowy oraz osoby przez nie zatrudnione lub współpracujące przy realizacji umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji poufnych, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca ujawni wszystkie informacje poufne i inne informacje, jakich zamawiający może wymagać w celu sprawdzenia, czy wykonawca stosuje się do umowy.
3. Strony zobowiązane są w szczególności do:
  - a) nieujawniania i nierozpowszechniania informacji poufnych;
  - b) niewykorzystywania informacji poufnych do celów innych niż realizacja przedmiotu umowy;
  - c) przechowywania informacji poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia informacji poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.
4. Ujawnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie informacji poufnych, w jakikolwiek sposób osobom trzecim, może się odbyć wyłącznie za wyraźną, uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy.
5. Strony zachowują prawo przekazywania informacji poufnych dotyczących umowy podmiotom kapitałowo powiązanym z każdą ze Stron, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji



przez te podmioty. Niezależnie od powyższego Strony zachowują prawo przekazywania informacji poufnych dotyczących umowy podwykonawcom i innym podmiotom zaangażowanym przez Strony w czynności związane z realizacją umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, a także wyłącznie na potrzeby należytej realizacji umowy.

6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - b) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
  - c) które są powszechnie znane;
  - d) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
  - e) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie umowy.
7. Jakiegolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
8. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
9. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
11. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - a) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób inny niż w celu wykonania umowy;
  - b) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania robót lub po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy w sposób naruszający postanowienia umowy;
  - c) łączenia się za pomocą zdalnego dostępu do systemów informatycznych zamawiającego wyłącznie za pomocą bezpiecznych, szyfrowanych połączeń internetowych.
12. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, wykonawca zwróci zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące zamawiającego stanowiące informacje poufne zamawiającego, jakie wykonawca otrzymał w czasie trwania umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania zamawiającego.

## § 20.

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 pkt a) umowy (zwanej dalej w tym paragrafie dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji.



W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce. W przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części, Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich.

3. Z dniem wydania zamawiającemu dokumentacji (projektów, rysunków itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zapisywanie, reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych, zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera, wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i ich egzemplarzy – powielanie na papierze, płytach CD i DVD, na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania przy użyciu urządzeń odtworzeniowo – przegrywających, technik drukarskich i komputerowych, urządzeń reprograficznych;
  - 3) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należytych stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części dokumentacji, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
    - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
    - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;
  - 4) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji inwestycji;
  - 5) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
  - 6) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dokumentacji, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem dokumentacji w tym rysunków i projektów.
5. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonych przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz egzemplarzy dokumentacji na nośnikach informacji na których dokumentacja zgodnie z niniejszą umową została utrwalona.
7. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań dokumentacji w całości lub części w tym modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo oraz rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji w całości jak i w części.





## § 21.

1. W razie zaistnienia sporów na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia prób ich polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby zamawiającego.

## § 22.

Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego zaciągać kredytów, udzielać poręczeń oraz dokonywać innych czynności, dla których zabezpieczeniem byłby teren budowy oraz niniejsza umowa.

## § 23.

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego zgody o której mowa w ust. 1 wraz z fakturą Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## § 24.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 70 000 EURO i nie przekracza progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ze zm. oraz przepisy kodeksu cywilnego.

## § 25.

W związku z przetwarzaniem przez zamawiającego danych osobowych wykonawcy lub osób wskazanych przez wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianymi w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

(Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. 2019, poz. 1781) zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o. o. , tel. 43 823 31 97
2. z inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. można skontaktować się pod adresem [inspektor@mpwikzdw.pl](mailto:inspektor@mpwikzdw.pl) i telefonem 502 678 323\*;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego” nr sprawy 15/2024, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. , których wartość



przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 70 000 EURO i nie przekracza progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych z późn. zm.;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 61 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, odmowa podania danych nie pozwala na zawarcie i wykonanie Umowy postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Jednocześnie zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### § 24.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE.L.2014.187.1 z dnia 2014.06.26).

#### § 25.

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

#### § 26.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)
2. Oferta przetargowa wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

RADCA PRAWNY  
KRZYSZTOF JĘCZMION  
14.06.2019

PREZES ZARZĄDU  
Radosław Tyrakowski