

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.

ul. Królewska 15  
98-220 Zduńska Wola  
Polska

tel.: 43 823 31 97; 43 823-48-95  
fax: 43 823 24 06  
<http://www.mpwikzdw.com.pl/>  
e-mail: sekretariat@mpwikzdw.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 20/2024

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA  
(SWZ)**

*DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO*

*Na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania:*

***Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego***

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych, których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 70 000 EURO i nie przekracza progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych ze zmianami

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	Część II	Wzór Umowy

Zduńska Wola, dnia 17 czerwca 2024 r.

# CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

## I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.  
ul. Królewska 15, 98-220 Zduńska Wola, woj. łódzkie, Polska  
NIP 829-000-76-57, REGON 730335959  
wpisanym jako przedsiębiorca do rejestru sądowego w Sądzie Rejonowym Łódź-Śródmieście  
XX Wydział KRS pod nr 0000128732  
Tel. 43 823 31 97, 43 823 48 95  
Fax. 43 823 24 06  
e-mail: [sekretariat@mpwikzdw.pl](mailto:sekretariat@mpwikzdw.pl) strona internetowa: <http://www.mpwikzdw.com.pl/>

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 70 000 EURO i nie przekracza progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych ze zm. obowiązującego w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej zamawiającego <http://www.mpwikzdw.com.pl/>

Zamawiający zgodnie z art. 14 ust. 1 Regulaminu dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## III. Przedmiot zamówienia.

### Liczba zadań: 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (o ile będzie wymagane) oraz wykonanie prac związanych z modernizacją źródła ciepła, wymiany oświetlenia i wykonaniu izolacji ściany wewnętrznej dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 położonego Opiesin 39A, 98-220 Zduńska Wola, działka nr ewid. 160/1; 285/1.

Zamówienie obejmuje:

### 1) etap I

- Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanym dalej (PFU) oraz zapisami II Części SWZ – Wzór umowy.
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa.
- O ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane) o ile jest to wymagane przez obowiązujące przepisy.
- Pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja winna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano-instalacyjnymi, a są niezbędne do spełnienia wymagań obowiązujących przepisów w tym p-poż, bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno-sanitarnych.

Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w ilości 3 egzemplarzy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz z aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności doprecyzowanymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

### 2) etap II

a) Modernizację zasilania budynku w ciepło w tym:

- Zakup, dostawę, montaż nowego źródła ciepła- sprężarkowej pompy ciepła typu woda/woda o mocy ok. 75 kW pokrywającego projektowe obciążenie cieplne budynku wynoszące 72,82 kW pracujące w układzie monowalentnym z dolnym źródłem ciepła w postaci wody wodociągowej. Wymaga się



pozostawienie istniejącego kotła, jako źródła awaryjnego, w tym celu należy wykonać podłączenie hydrauliczne pozwalające na jego włączenie dla zapewnienia ciągłości pracy obiektu (zanik dostawy energii elektrycznej). Montaż licznika wyprodukowanej ilości ciepła oraz licznika energii elektrycznej na obwodzie zasilania pompy.

- Wykonanie kompletnej technologii centrali ciepła z zapewnieniem wymaganych warunków pracy źródła ( w tym między innymi dobór wielkości bufora o pojemności ok. 1000 litrów oraz zapewnieniem wymaganych przepływów po stronie pierwotnej i wtórnej).
- Dostosowanie pomieszczenia centrali do wymagań przepisów w tym wielkość pomieszczenia, zapewnienie wymaganej wentylacji.
- Demontaż istniejącej instalacji grzewczej.
- Montaż nowej instalacji c.o. z nowymi rurociągami w całym obiekcie wyposażonej w grzejniki stalowe płytowe w liczbie 25 szt., na gałązkach zasilających należy zamontować automatyczne zawory regulacyjne wyposażone w głowice termostatyczne, w pomieszczeniach biurowych należy zastosować głowice elektroniczne z możliwością zdalnego sterowania za pomocą aplikacji mobilnej.
- Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez wymianę podgrzewaczy c.w.u.

b) Ocieplenie ściany wewnętrznej oddzielającej halę filtrów od pomieszczeń biurowych.

Do wykonania 85,26 m<sup>2</sup>.

Ocieplenie należy wykonać od strony hali filtrów, grubość materiału izolacyjnego 8 cm EPS 70-040.

c) Modernizację układu oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw oświetlenia podstawowego, które dotychczas nie zostało wymienione na źródła typu LED. W ramach zadania należy zdemontować istniejące 82 oprawy ze źródłami w postaci świetlówek fluorescencyjnych, opraw rtęciowych oraz źródeł żarowych oraz zamontować nowe 82 źródła typu LED.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w Załączniku Nr 12 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwanym dalej (PFU).**

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i jego najbliższego otoczenia. Wszystkie koszty dokonania wizytacji terenu budowy ponosi wykonawca.

Występujące w dokumentacji nazwy własne producentów lub wyrobów zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego w SWZ i w załącznikach do SWZ. Za produkt równoważny zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień – CPV:

Główny kod: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

42511110-5 Pompy grzewcze

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45000000-7 Roboty budowlane

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Roboty tynkarskie

45442100-8 Roboty malarskie



#### **IV. Termin wykonania zamówienia oraz warunki gwarancji i rękojmi.**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie:
  - a) dla zaprojektowania inwestycji: 2 miesiące od dnia podpisania umowy,
  - b) dla wykonania robót budowlanych i instalacyjnych: 3 miesiące od daty zatwierdzenia przez zamawiającego dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonane roboty budowlane objęte są okresem rękojmi, który wynosi 24 miesiące i biegnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 3) Gwarancja jakości dla robót budowlanych rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót i trwa minimum 3 lata. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja przez dostawcę lub producenta na okres dłuższy niż 3 lata, okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez dostawcę lub producenta.
- 4) Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w Części II SWZ – Wzór umowy.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia.**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 13 ust. 1 Regulaminu oraz przesłanek w pkt VII SWZ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na druku załączonym do niniejszej specyfikacji ( Załącznik Nr 1 do SWZ )
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 11 ust. 3 Regulaminu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Za spełnienie warunku zamawiający uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na druku załączonym do niniejszej specyfikacji ( Załącznik Nr 2 do SWZ )
  - b) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;  
- Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał aktualny dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
  - c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;  
- Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał minimalny roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem w wysokości minimum 500 000,00 zł brutto w ostatnich 3 latach obrotowych ( każdy rok) oraz aby posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł.  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt V.2.c) musi spełniać w całości co najmniej jeden z tych wykonawców.
  - d) zdolności zawodowej i doświadczenia;  
- Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności zawodowe oraz w zakresie doświadczenia, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie), zrealizował co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości min. 100 000,00 zł brutto, polegającą na montażu co najmniej jednej pompy ciepła typu woda/woda o mocy ok. 75 kW pracującą w układzie monowalentnym z dolnym źródłem ciepła w postaci wody wodociągowej lub co najmniej jednej pompy ciepła solanka/woda o mocy ok. 75 kW z dolnym źródłem w gruncie.
- 3) Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności zawodowe oraz w zakresie doświadczenia, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi.
- 4) Celem potwierdzenia realizacji zadań, o których mowa w pkt. V.2.d), wykonawca przedłoży wykaz stanowiący Załącznik Nr 5 do SWZ. Celem potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. V.3, wykonawca przedłoży wykaz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ.



W przypadku składania oferty wspólnej warunek opisany w pkt. V.2.d) musi spełniać w całości co najmniej jeden z wykonawców, warunek opisany w pkt. V.3 wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Uwaga:

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji, w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- 5) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 6) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **(Załącznik Nr 6 do SWZ)**
- 7) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 13 ust. 1 Regulaminu oraz przesłanek w pkt VII SWZ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 8) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
- 9) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 10) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na zasobach których wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w punkcie 3.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1206) - **Załącznik Nr 10 do SWZ.**

## **VI. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz realizacja przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo



reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi obejmować wszystkie czynności związane ze złożeniem kompletnej oferty. Pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta tych wykonawców, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 13 ust. 1 Regulaminu, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu wykonawcy wykazują zgodnie z pkt V ppkt 2).
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. VIII ppkt.1a,b SWZ ( Załącznik Nr 1 i Nr 2 do SWZ) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z nich.
- 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt.VIII ppkt.3 przy czym dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt. VIII ppkt. 3.2) składa każdy z nich.
- 6) **Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.**
  - a) zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w Formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - b) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w pkt. VIII ppkt.1a,b SWZ ( Załącznik Nr 1 i Nr 2 do SWZ) , lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy,
  - c) jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,
  - d) przepisy pkt b) i c) stosuje się wobec dalszych podwykonawców,
  - e) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## VII. Podstawy wykluczenia wykonawców.

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności o których mowa w art. 13 ust. 1 Regulaminu oraz dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
  - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w



- szczegółności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
- c) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
    - będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
    - będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
    - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną,
  - d) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub;
  - e) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 9 ust.1 Regulaminu, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy,
  - f) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
  - g) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych środków dowodowych,
  - h) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - i) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - j) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem wykonawcy wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 2) wykonawca, nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 13 ust. 1 Regulaminu, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - zreorganizował personel,
    - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,



- utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebranie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 3) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 2.
- 4) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106, z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 5) Wykluczenie wykonawcy nastąpi na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 6) Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia oraz informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.

- 1) **Do oferty w dniu jej składania wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień złożenia poniżej wymienione oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca :**
- a) **nie podlega wykluczeniu ( Załącznik Nr 1 do SWZ )**
  - b) **spełnia warunki udziału w postępowaniu ( Załącznik Nr 2 do SWZ )**
  - c) **dokumenty potwierdzające zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych ( wg wzoru określonego w Załączniku Nr 6 w SWZ ) złożone w oryginale**
- oraz dołączyć:**
- d) **formularz ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ**
  - e) **pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów**
  - f) **dowód wniesienia wadium**
- 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku zaistnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby



warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenia ( Załącznik Nr 1 i 2 do SWZ ) dotyczące tych podmiotów.

**3) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, podmiotowych środków dowodowych potwierdzających:**

**3.1) SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł (opłacona polisa OC),
- b) oświadczenie wykonawcy o rocznym obrocie wykonawcy lub o obrocie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał minimalny roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem w wysokości 500 000,00 zł brutto w ostatnich 3 latach obrotowych (każdy rok),
- c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa jest poświadczenie wykonania robót budowlanych bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **Załącznik Nr 5 do SWZ,**
- d) wykaz osób do kierowania robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywania przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **Załącznik Nr 4 do SWZ,**
- e) oświadczenie dotyczące powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego – **Załącznik Nr 7 do SWZ,**
- f) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **Załącznik Nr 8 do SWZ,**
- g) oświadczenie wykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną) – **Załącznik Nr 10 do SWZ,**
- h) oświadczenie wykonawcy o zobowiązaniu do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1206) – **Załącznik Nr 11 do SWZ.**

W przypadku, gdy osoby wskazane do pełnienia poszczególnych funkcji nie posługują się biegle językiem polskim, wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza na czas obowiązywania umowy.

**3.2) BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:**

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 Regulaminu oraz przesłanek w pkt VII SWZ, odnośnie skazania na karę aresztu za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub przeciwko środowisku, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
*Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja lub dokument w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 Regulaminu oraz przesłanek w pkt VII SWZ, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem



terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji,

*Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

- c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu stwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwego organu w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty tych zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

*Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

- d) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

*Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*

- e) oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – **Załącznik Nr 9 do SWZ.**

- 4) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3.2 ppkt od a) do d) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.
- 5) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający wymaga złożenia oświadczenia zawierającego:
- a) nazwę podmiotu udostępniającego zasoby,
  - b) zakres udostępnianych zasobów,
  - c) sposób wykorzystania przez wykonawcę udostępnionych zasobów,
  - d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.



- 6) Zamawiający może żądać od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 3.2 ppkt od a) do d).
- 7) Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego z nich jako przedstawiciela. Przedstawiciel musi posiadać pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań i rozporządzania prawem w sprawach związanych z postępowaniem. Dokument należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 8) Oświadczenia wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia jest składane w oryginale. Pozostałe dokumenty są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz tłumaczeniem na język polski.
- 9) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej autentyczności.
- 10) Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania nie później niż w dniu wyznaczonym przez zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

#### **Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.**

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

### **IX. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcą odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem kuriera, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 2) Zamawiający i wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pisemnie, faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 3) Osoby uprawnione do komunikacji z wykonawcami:
  - a) Waldemar Sobala – Kierownik Wydziału Ujęć Wody  
tel.: (43) 823-53-46 wew. 21, kom.: 695 872 727 w godz. pracy: od 9.00 do 13.00 w dni robocze od pon. do pt.
- 4) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego w terminie krótszym niż 6 dni przed terminem składania ofert. W przypadku udzielania wyjaśnień zamawiający nie jest zobowiązany do przedłużania terminu składania ofert.
- 5) W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SWZ oraz umieszcza na stronie internetowej.
- 6) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmian treści SWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano SWZ oraz umieszcza informację na stronie internetowej.

### **X. Wadium**

- 1) Każdy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **10 265,00 zł**



( słownie: dziesięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 00/100 )

- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

- 3) Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- a) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek zamawiającego: nr 25 1240 3305 1111 0000 2935 7123 w Banku PEKAO S.A. I Oddział/Zduńska Wola.  
**Tytuł wpłaty:** „Wadium-Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego”.

**Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.**

- b) W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.

- 4) **Termin wniesienia wadium.**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 05.07.2024 r. godzina 10<sup>00</sup>**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek zamawiającego.

- 5) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- 6) Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, lub którego oferta została odrzucona.
- 8) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, zamawiającego nie złożył dokumentów lub oświadczeń.
- 10) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **XI. Termin związania ofertą.**

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 03.08.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 2) W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 3) Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
- 4) Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.



- 5) Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę w formie pisemnej ( tj. wyrażonej przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

### 1) Wymagania podstawowe.

- a) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Ofertę wraz z załącznikami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- c) Ofertę należy przygotować ściśle wg wymagań SWZ.
- d) Zawartość oferty musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego pełnomocnictwa.
- e) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SWZ powinny być wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty. Dopuszcza się samodzielne przygotowanie przez wykonawcę dokumentów przy zachowaniu treści i formy zgodnej ze wzorami zamieszczonymi w SWZ.
- f) **W sytuacji, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j: Dz.U. z 2022 r.,poz. 1233), wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości, zastrzec wraz z uzasadnieniem, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane uczestnikom postępowania. Informacje te winny być umieszczone odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie, w osobnej wewnętrznej kopercie, oznaczonej klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art.53 ust.4 Regulaminu.
- g) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### 2) Forma oferty.

- a) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- b) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów muszą być czytelne, mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub odręcznie.
- c) Dokumenty przygotowane samodzielnie przez wykonawcę na podstawie wzorów powinny mieć formę wydruku lub maszynopisu.
- d) Całość oferty powinna być złożona w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
- e) Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i parafowane przez osobę/y do reprezentowania wykonawcy zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- f) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- g) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedkładane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność przez osobę podpisującą ofertę.

## **XIII. Miejsce, sposób złożenia oferty oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 1) **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Zduńskiej Woli przy ulicy Królewskiej 15 w sekretariacie Spółki ( I piętro ) do dnia: 05.07.2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>.**
- 2) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce) z napisem: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania



Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego". Nie otwierać przed dniem 05.07.2024 r. godzina 10<sup>15</sup>.

Ofertę można złożyć osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego, za pośrednictwem kuriera.

- 3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
  - a) Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.  
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert.
  - b) Zmiana złożonej ofert.  
Zmiana oferty następuje poprzez złożenie do zamawiającego pisemnego powiadomienia, że ofertę zmienia. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.
  - c) Wycofanie złożonej oferty.  
Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie do zamawiającego pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".
- 4) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o., ul. Królewska 15, 98-220 Zduńska Wola w sali konferencyjnej ( w podwórzcu firmy ) **w dniu 05.07.2024 r. o godzinie 10<sup>15</sup>.**
  - a) Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
  - b) Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy ( firmy ) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawartych w ofertach.
  - c) W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane wykonawcom bez otwierania.
  - d) Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
  - e) Oferty złożone po terminie składania ofert zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.
- 5) Zgodnie z art.53 ust. 5 Regulaminu niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawartych w ofertach.Powyższe informacje zostaną przekazane wykonawcom na ich wniosek.
- 6) Stosownie do zapisów treści art. 54 Regulaminu w toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Cenę należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością co do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).



- 3) **Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu oferty (Załącznik Nr 3 do SWZ).** Określona przez wykonawcę cena oferty jest równoznaczna z wynagrodzeniem wykonawcy za wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie to będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 KC, co oznacza, że wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ofercie w związku z koniecznością wykonania prac, których nie przewidział sporządzając ofertę.
- 4) Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II SWZ we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku **Załącznik Nr 7 do SWZ.**
- 6) Cena określona przez wykonawcę jest wiążąca na czas realizacji umowy i nie będzie podlegała zmianom (nie przewiduje się rewaloryzacji ceny) za wyjątkiem sytuacji określonej w pkt. 7 niniejszego paragrafu.
- 7) Cena zostanie zmieniona w wyniku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących zmiany stawki procentowej należnego podatku VAT. W tym przypadku cena brutto zmieni się o wielkość, o jaką zmieni się stawka podatku VAT.
- 8) Wszelkie rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
- 9) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 1) Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
- 2) Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się zastosowanie:  
 Kryterium „cena” – waga kryterium 90 pkt  
 Kryterium „okres udzielonej gwarancji” – waga kryterium 10 pkt  
**W kryterium „cena” oferta będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto podanej przez wykonawcę w Formularzu oferty. Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów obliczoną ze wzoru:**

$$KC = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 90 \text{ pkt}$$

Cob

gdzie :

KC – ilość punktów przyznanych wykonawcy

Cn – najniższa zaoferowana cena brutto

Cob – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

**W kryterium „okres udzielonej gwarancji” oferta otrzyma następującą ilość punktów:**

- Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- Za każdy 1 rok udzielonej gwarancji, powyżej 3 lat, wykonawca otrzyma 5,0 pkt.
- Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać wykonawca wynosi 10,00 pkt w przypadku zaoferowania gwarancji w okresie 5 lub więcej lat powyżej minimalnego okresu gwarancji, tj. 3 lat.
- W przypadku zaoferowania minimalnego okresu gwarancji, tj. 3 lat, wykonawca otrzyma 0 pkt.
- W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż wymagany lub niezaoferowania w ogóle gwarancji oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 55 ust.1 pkt 2 Regulaminu.



Wykonawca w ofercie wpisuje tylko pełny okres udzielonej gwarancji .

Słowo „pełny” oznacza liczbę całkowitą.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „okres udzielonej gwarancji”

- 3) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i gwarancji, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa wyżej, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 4) Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny stosownie do zapisów w art. 56 Regulaminu.
- 5) Obowiązek wykazania że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.
- 6) Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 7) Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 55 ust. 1 Regulaminu.

#### **XVI. Udzielenie zamówienia.**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niej kryteria oceny ofert.
- 2) Po wyborze oferty zamawiający na stronie internetowej poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone stosownie do zapisów określonych w art. 57 ust. 8 Regulaminu.  
O wyborze oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

#### **XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 1) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 2) Zamawiający może zawrzeć umowę po terminie związania ofertą, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana wyraził zgodę na jej zawarcie na warunkach określonych w SWZ.
- 3) O miejscu i terminie zawarcia umowy zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
- 4) Przed terminem podpisania umowy wykonawca ma obowiązek wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia solidarnie odpowiadają za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Wykonawcy wspólnie



ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### **XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1) Zamawiający żąda od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
- 2) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 25 1240 3305 1111 0000 2935 7123 w Banku PEKAO S.A. I Oddział/Zduńska Wola.
- 5) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 7) W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
- 8) Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 9) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót.
- 10) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
- 11) Kwota, o której mowa w ust. 9, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XIX. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na roboty budowlane dotyczące niniejszego zamówienia**

- 1) Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - a) zostanie zawarta w formie pisemnej;
  - b) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Regulaminu nie stanowią inaczej;
  - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
  - d) zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy na roboty jest tożsamy z jego zobowiązaniem



- zawartym w ofercie;
  - e) zostanie zawarta na czas oznaczony;
  - f) zostanie zawarta zgodnie z wzorem umowy Część II niniejszej SWZ;
  - g) podlega unieważnieniu:
    - jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 2 Regulaminu
    - w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SWZ.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 3) Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej.
  - 4) Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności określonych we wzorze umowy oraz w art. 65 ust. 1 Regulaminu.
  - 5) W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem pod rygorem nieważności.
  - 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 7) W przypadku, o którym mowa w ust. 6, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 8) Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w Części II – wzór umowy do niniejszej SWZ.

## **XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

- 1) Prawo wniesienia zażalenia przysługuje wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego Regulaminu.
- 2) Zażalenie wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Zażalenie uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszło ono do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 3) Zażalenie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Wniesienie zażalenia jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 5) Zamawiający odrzuca zażalenie wniesione po terminie lub wniesione przez podmiot nieuprawniony.
- 6) Zażalenie powinno wskazywać skarżoną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie zażalenia.
- 7) W przypadku wniesienia zażalenia po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zażalenia.
- 8) O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą zamawiający informuje niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty, wzywając ich, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium lub wniesienia nowego wadium na wydłużony okres.
- 9) O wniesieniu zażalenia oraz jego treści i zarzutach zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
- 10) Wykonawcy, którzy przystąpią do zażalenia w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9 stają się uczestnikami postępowania w sprawie wniesienia zażalenia.
- 11) Wykonawca, który nie przystąpił do postępowania w sprawie wniesienia zażalenia, nie może następnie wnieść zażalenia powołując się na te same okoliczności.
- 12) Zamawiający rozstrzyga zażalenie nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego wniesienia. Brak rozstrzygnięcia zażalenia w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 13) Rozstrzygnięcie zażalenia wraz z jego uzasadnieniem zamawiający przekazuje podmiotowi, który wniósł zażalenie, oraz wykonawcom, którzy przyłączyli się do postępowania w sprawie wniesienia



zażalenia. W przypadku uwzględnienia zażalenia zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej.

- 14) O powtórzeniu lub dokonaniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy:
  - a) w przypadku zażeń złożonych przed upływem terminu składania ofert: pobrali SWZ lub otrzymali zaproszenie do składania ofert;
  - b) w przypadku zażeń złożonych po upływie terminu składania ofert: złożyli oferty.
- 15) Rozstrzygnięcie zażenia przez zamawiającego jest ostateczne, wiążące dla stron i nie przysługuje od niego odwołanie.

#### **XXI. Unieważnienie postępowania.**

- 1) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 58 Regulaminu.
- 2) Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 3) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **XXII. Umowa ramowa.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **XXIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.

#### **XXIV. Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.

#### **XXV. Oferty częściowe.**

Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.

#### **XXVI. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **XXVII. Wymagania wobec zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 paragraf 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy ( Dz. U. z 2022 r. poz.1510 z późn. zm.)**

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia w zakresie: - robót budowlano-instalacyjnych i wodociagowych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy ( Dz. U. z 2022 r. poz.1510 z późn. zm. )
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed



- zakończeniem tego okresu, wykonawca lub zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
  - 5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



## **XXVIII. Wymagania wobec umów o podwykonawstwo.**

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 3) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
- 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
- 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9) W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10) Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## **XXIX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

W związku z przetwarzaniem przez zamawiającego danych osobowych wykonawcy lub osób wskazanych przez wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianymi z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016, Nr 119, str. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. 2019, poz. 1781) zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w MPWiK w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o. o. , tel. 43 823 31 97
- 2) z inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o. o. można skontaktować się pod adresem inspektor@mpwikzdwp.pl i telefonem 502 678 323 ;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego” nr sprawy 20/2024, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego



na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o., których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 70 000 EURO i nie przekracza progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych z późn. zm. Podanie danych jest dobrowolne, odmowa nie pozwoli na udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia.;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 61 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych, których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 70 000 EURO i nie przekracza progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku Pzp ze zm. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### XXX. Wykaz załączników do niniejszej SWZ.

Załącznikami do niniejszej SWZ są następujące wzory:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik Nr 1.	Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 2.	Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 3.	Formularz oferty
Załącznik Nr 4.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z kwalifikacjami na ich temat
Załącznik Nr 5.	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik Nr 6.	Zobowiązanie innego podmiotu do udostępniania zasobów
Załącznik Nr 7.	Oświadczenie dotyczące powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego
Załącznik Nr 8.	Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
Załącznik Nr 9.	Oświadczenie wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej



Załącznik Nr	10.	Oświadczenie wykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną)
Załącznik Nr	11.	Oświadczenie wykonawcy o zobowiązaniu do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2023 r., poz..1206)
Załącznik Nr	12.	Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

Wskazane w tabeli powyżej załączniki wykonawca wypełnia stosownie do treści SWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Zatwierdził  
Kierownik Zamawiającego

~~PREZES ZARZĄDU~~

*Radosław Tyrakowski*

.....  
( podpis, pieczęć)



**ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SWZ**

nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego : 20/2024

**Zamawiający:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.  
ul. Królewska 15,  
98-220 Zduńska Wola

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego”**

prowadzonego przez: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 13 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 70 000 EURO i nie przekracza progów unijnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych z późn. zm.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w pkt. VII niniejszej SWZ.

....., dnia ..... r.

*(miejscowość)*

.....

*(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art./pkt ..... *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 13 ust.1 Regulaminu i w pkt VII SWZ).*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie pkt VII ppkt 2 SWZ podjąłem/am następujące środki naprawcze:

.....

.....

....., dnia ..... r.

*(miejscowość)*

.....

*(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))*



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....  
( podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG )

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
( podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG ),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))



**ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SWZ**

nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 20/2024

**Zamawiający:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.  
ul. Królewska 15,  
98-220 Zduńska Wola

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego”**

prowadzonego przez: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.  
oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt.V ppkt 2 i 3 niniejszej SWZ.

....., dnia ..... r.

*(miejscowość)*

.....  
*(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt.V ppkt 2 i 3 niniejszej SWZ polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....,

w następującym zakresie: .....

.....wskazać

*podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

....., dnia ..... r.

*(miejscowość)*

.....  
*(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))*



## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))



## ZAŁĄCZNIK Nr 3 DO SWZ

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 20/2024

Nazwa Wykonawcy/ Lidera konsorcjum

Pieczęć Wykonawcy/ Lidera konsorcjum

### Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.  
ul. Królewska 15,  
98-220 Zduńska Wola

### FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za łączną kwotę:

NETTO: ..... zł

(słownie: ..... )

+ należny PODATEK VAT w wysokości .....%, tj.: ..... zł

(słownie: ..... )

BRUTTO: ..... zł

(słownie: .....)

#### w rozbiciu na :

##### **Etap I:**

a) wykonanie dokumentacji projektowej cena netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł, brutto: ..... zł

##### **Etap II:**

a) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych cena netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł, brutto: ..... zł

**Deklarowany przez wykonawcę okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wynosi: ..... lata/lat ( uzupełnia wykonawca: minimum 3 lata )**

Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w SWZ.
- 2) Zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia dla niniejszego zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- 3) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
- 4) Gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji.
- 5) Akceptujemy warunki płatności.



- 6) Akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
- 7) Niniejsza oferta wiąże nas przez okres wskazany w SWZ.
- 8) Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do podpisania umowy zgodnie ze złożoną ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 9) Firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz dołączamy wymagane oświadczenia potwierdzające spełnienie tych warunków;
- 10) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 11) Nie uczestniczę (-my) jako wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
- 12) Składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*  
(\*niepotrzebne skreślić)

1. Zamówienie zrealizuję/my własnymi siłami/ z wykorzystaniem zasobów innych podmiotów/ z udziałem Podwykonawców \* w części dotyczącej:

(\* niepotrzebne skreślić)

Lp.	Firma podwykonawcy (wpisać firmę podwykonawcy) oraz rodzaj podmiotu*	Części zamówienia powierzone do wykonania (wpisać część zamówienia, która będzie powierzona podwykonawcy) oraz procentową część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy
1		
2		

\*w zależności od stanu faktycznego wpisać: mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo lub duże przedsiębiorstwo

Oświadczam/y, że przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podam/y nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi wskazanych wyżej zakresów zamówienia, w przypadku gdy nie są nam znane w chwili składania oferty.

2. Oferta została złożona na .....ponumerowanych stronach.
3. Do oferty dołączono następujące oświadczenia/dokumenty – wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów:

.....  
 .....  
 .....

4. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na następujący rachunek bankowy:

.....

6. Oświadczamy, że jesteśmy: mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem / dużym przedsiębiorstwem\*  
(\* niepotrzebne skreślić)

**Nazwa i adres siedziby WYKONAWCY ( Lidera konsorcjum ) :**

.....  
 .....

NIP .....

REGON .....

Adres, na który zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

Strona internetowa wykonawcy :

Dane partnera lub partnerów konsorcjum:

Nazwa i adres siedziby ( Partnera lub Partnerów konsorcjum ) :

NIP .....

REGON .....

**Osoba wyznaczona do kontaktów z zamawiającym:**

Numer telefonu: .....

Numer faksu: ..... e-mail .....

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))



**Zamawiający:**

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji w  
Zduńskiej Woli Sp. z o.o.,  
ul. Królewska 15,  
98-220 Zduńska Wola

**OŚWIADCZENIE**

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu dokumentacji projektowej dla zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: **Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego**” posiadają wymagane uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi”.

ja/my, niżej podpisany/i

.....  
.....

Działając w imieniu i na rzecz ( nazwa /firma/i adres wykonawcy )

.....  
.....  
.....

Oświadczamy/y, że dysponuję/emy osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w

1. specjalności budowlano-instalacyjnej
2. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

I.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji niniejszego zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie	Informacja o dysponowaniu (dysponuję / będę dysponował )	Informacja o podstawie do dysponowania osobami ( np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.)
1)					
2)					
3)					

**Podpis(y):**

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))

**ZAŁĄCZNIK Nr 5 do SWZ**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 20/2024

**Zamawiający:**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji w  
Zduńskiej Woli Sp. z o.o.,  
ul. Królewska 15,  
98-220 Zduńska Wola**WYKONAWCA:**.....  
.....  
.....  
.....

nazwa(y) (firma) i adres(y) wykonawcy(ów)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia dla wykonania zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego”

Oświadczam(y), że dysponujemy wymaganym doświadczeniem w zakresie realizacji robót budowlanych tj.:

L.p.	Rodzaj robót budowlano- instalacyjnych	Wartość brutto robót w PLN	Data wykonania		Miejsce
			początek (data) dz/m-c/rok	zakończenie (data) dz/m-c/rok	
1.					
2.					

**UWAGA** – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót budowlanych.**Podpis(y):**....., dnia ..... r.  
(miejscowość).....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))



## ZAŁĄCZNIK Nr 6 do SWZ

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 20/2024

.....  
(Nazwa podmiotu trzeciego)

### Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów

Oświadczam/y, że zobowiązuje/my się do oddania swoich zasobów:

.....  
(określenie zasobu: zdolności technicznej, zdolności zawodowej, sytuacji ekonomicznej, sytuacji finansowej)

do dyspozycji wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

na potrzeby realizacji zamówienia pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego” celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, których opis zawarty jest w pkt.V ppkt 2 lit. c), d), ppkt 3 SWZ.

1) Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:

2) Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

3) Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

4) Informacja, czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wykazane zdolności dotyczą.  
(Tak/Nie)

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do występowania w imieniu  
podmiotu trzeciego\*

\* pożądaný czytelny podpis lub podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem

### UWAGA!

Zamiast niniejszego wzoru można przedstawić inny dokument, który określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wykazane zdolności dotyczą.

**ZAŁĄCZNIK Nr 7 do SWZ**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 20/2024

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
nazwa(y) (firma) i adres(y) wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja/My niżej podpisani:

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
ubiegając się o udzielenie zamówienia na zadanie pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego**”.

1) oświadczamy, że wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług<sup>1</sup>.

2) wybór mojej/naszej oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług<sup>2</sup>. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył .....<sup>3</sup> objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto ( bez kwoty podatku ) będzie wynosiła .....<sup>4</sup> zł.

**Podpis(y):**

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))

<sup>1</sup> W wypadku wyboru opcji 1) opcję 2) przekreślić.

<sup>2</sup> W wypadku wyboru opcji 2) opcję 1) przekreślić.

<sup>3</sup> Wpisać ( rodzaj ) towaru/usługi, która będzie prowadziła do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

<sup>4</sup>Wpisać wartość netto ( bez kwoty podatku ) usługi/usług wymienionych wcześniej.



### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego**” \*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**ZAŁĄCZNIK Nr 9 do SWZ**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 20/2024

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego”.

**informuję, że:**

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu przetargowym \*;
- należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu przetargowym \*;

Lp.	Nazwa i adres podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
1	
2	
3	

Wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))

\* niewłaściwe skreślić



**ZAŁĄCZNIK Nr 10 do SWZ**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 20/2024

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH  
(dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną)**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania: Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie wraz z jego częściową termomodernizacją oraz wymianą oświetlenia wewnętrznego**”.

Podpis(y):

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))

**ZAŁĄCZNIK Nr 11 do SWZ**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 20/2024

**Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości ( Dz. U. z 2023 r., poz. 1206)**

**OŚWIADCZENIE**

Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których mam, lub będę miał/-a dostęp w związku z wykonywaniem jakichkolwiek czynności na rzecz:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.  
ul. Królewska 15, 98-220 Zduńska Wola

Zobowiązuję się przestrzegać wszelkich procedur obowiązujących w wyżej wymienionej jednostce organizacyjnej dotyczących ochrony danych osobowych.

Oświadczam, że zapoznałem/-am się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości ( tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1206), w tym z zasadami odpowiedzialności karnej w rozdziale 8 wyżej wymienionej ustawy.

Podpis(y):

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis(y) i pieczęć/i osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy(ów))





Regionalna Agencja  
Poszanowania Energii

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**dla zadania**

**Montaż odnawialnego źródła ciepła dla budynku Stacji Uzdatniania Wody  
nr 1 w Opiesinie.**

Opracował:

**mgr inż. Piotr Szewczyk**

Inwestor:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.**

Adres:

**98-220 Zduńska Wola  
ul. Królewska 15**

Adres obiektu:

**98-220 Zduńska Wola  
Opiesin 39A,  
działka nr ewid. 160/1; 285/1  
obręb geod. 0015 Opiesin**

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria – XIII

**Łódź, grudzień 2023**

---

**Nazwa zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją źródła ciepła budynku biurowo-technologicznego Stacji Uzdatniania Wody nr 1 w Opiesinie, działka nr ewid. 160/1; 285/1 obręb geod. 15 Opiesin.

**Nazwy i kody grup robót:**

*71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.*

*45000000-7 Roboty budowlane.*

*45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.*

**Nazwy i kody klas robót:**

*45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.*

*45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.*

**Nazwy i kody kategorii robót:**

*45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne.*

*45321000-3 Izolacja cieplna*

*45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych*

*45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.*

*45262120-8 Wznoszenie rusztowań*

*45410000-4 Roboty tynkarskie*

*45442100-8 Roboty malarskie*

**Zawartość opracowania:**

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.
3. Załączniki.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.



---

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA.

## 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (o ile będzie wymagane) oraz wykonanie prac związanych z modernizacją źródła ciepła, wymiany oświetlenia i wykonaniu izolacji ściany wewnętrznej.

Zamówienie obejmuje:

- Opracowanie wielobranżowego PT technicznego:
  - konstrukcja
  - instalacje sanitarne
  - instalacje elektryczne - oświetlenie,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane) o ile jest to wymagane przez obowiązujące przepisy,
- pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie prac związanych z:
  - izolacją termiczną ściany wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniami biurowymi a halą filtrów,
  - modernizacja instalacji c.w.u. poprzez wymianę podgrzewaczy c.w.u.,
  - wykonanie instalacji c.o. w całym obiekcie (parametry pracy zasilanie maksymalnie 55°C,  $\Delta T$  nie więcej niż 10K) wyposażonej w grzejniki stalowe płytowe i przygrzejnikowe zawory termostatyczne z głowicami regulacyjnymi,
  - wykonanie nowego źródła ciepła –sprężarkowej pompy ciepła typu woda/woda pracującej w układzie monowalentnym z dolnym źródłem ciepła w postaci wody wodociągowej. Montaż licznika wyprodukowanej przez PC ilości ciepła oraz licznika energii elektrycznej na obwodzie zasilania pompy.
  - Wymiana pozostałych, nie wymienionych opraw oświetlenia podstawowego.

### Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia.

Zamawiający oczekuje, że w wyniku termomodernizacji uzyskane zostanie zwiększenie udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym, zwiększenie sprawności systemu grzewczego oraz organicznie spalania paliw kopalnych w istniejącym źródle ciepła.

---

Obiekt podlegający termomodernizacji charakteryzuje się następującymi wielkościami użytkowymi:

Powierzchnia zabudowana [m <sup>2</sup> ]	258
Kubatura ogrzewana wewnętrzna [m <sup>3</sup> ]	3 870
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	1 405,23

W wyniku przeprowadzenia zamierzenia budowlanego **nie ulegną zmianie:**

- sposób użytkowania budynku,
- powierzchnia użytkowa,
- powierzchnia zabudowana,
- inne parametry charakterystyczne budynku,

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko naturalne i jest zgodne z przepisami prawa budowlanego, miejscowymi planami urbanistycznymi, budynek i teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

#### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Analizowany budynek parterowy pełni funkcje biurowo-technologiczną. Budynek został oddany do użytku w 1980 r.

Na terenie działki oprócz budynku objętego opracowaniem znajdują się również inne budynki budowlane, ciągi piesze i pieszo-jezdne, teren jest ogrodzony, wjazd pod strony ul. Opiesińskiej.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na planie prostokąta z częścią środkową wyższą, murowany, ściany zewnętrzne z cegły kratówki ocieplone warstwą styropianu o grubości 8 cm.

Stropodach nad częścią wysoką wykonano w oparciu o stropową płytę korytkową, którą pierwotnie ocieplono warstwą wełny mineralnej o grubości 6 cm a następnie warstwą płyt styropianowych z obu stroną okładziną z papy asfaltowej o grubości 10 cm.

Stolarka okienna z profili PCV.







*Zdjęcie 2 Widok ogólny budynku*

Źródłem ciepła dla analizowanego budynku jest kotłownia opalana olejem opałowym zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnicy budynku.

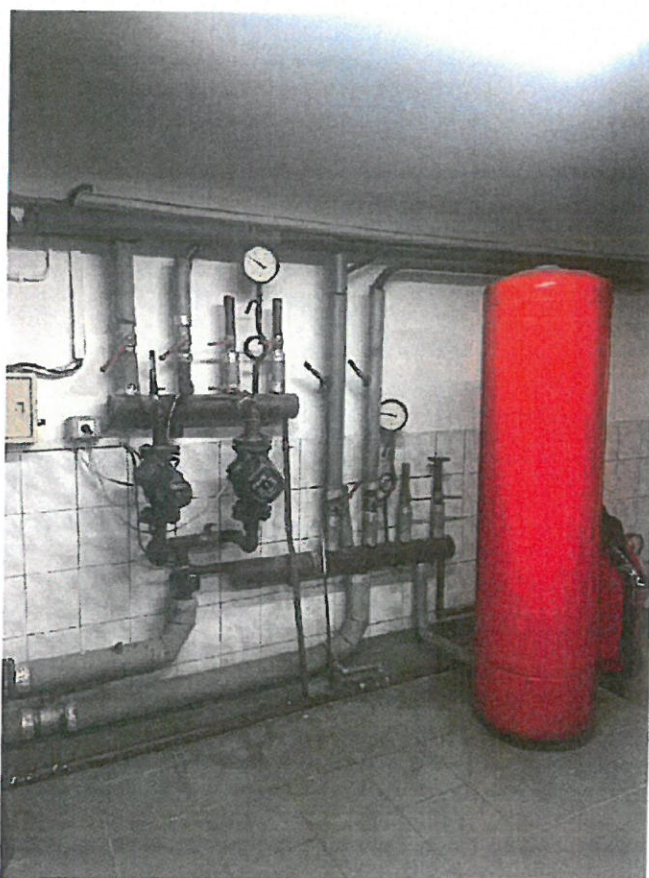
Źródło ciepła wytwarza ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku w sezonie grzewczym. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach  $T_z/T_p = 90/70^{\circ}\text{C}$ . W kotłowni zainstalowano dla potrzeb pokrycia strat ciepła kocioł wodny niskotemperaturowy ACV o mocy nominalnej 100 kW. Rok produkcji kotła – 2010.

Instalacja grzewcza wodna dwururowa o wymuszonym działaniu, systemu zamkniętego zabezpieczona przed niekontrolowanym wzrostem ciśnienia naczyniem wzbiornym typu zamkniętego zainstalowanym w kotłowni. Rurociągi wykonane z rur stalowych czarnych ze szwem typ średni wg. PN-64/H-74200 łączonych metoda spawania i rozprowadzone pod stropami piwnic. Odpowietrzenie instalacji miejscowe. Jako elementy grzejne w budynkach zastosowano grzejniki stalowe płytowe, grzejniki stalowe rurowe ożebrowane oraz grzejniki rurowe gładkie. Wszystkie grzejniki wyposażono w automatyczne przygrzejnikowe zawory regulacyjne z głowicami termostatycznymi.





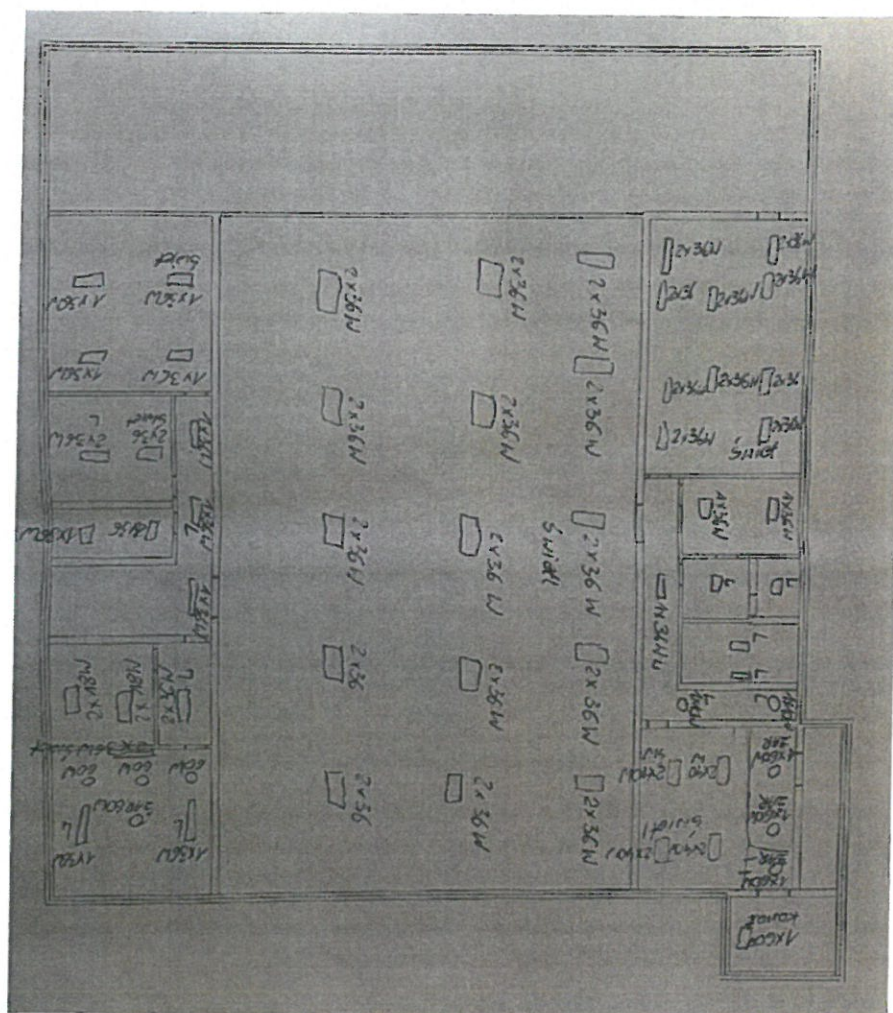
*Zdjęcie 3 istniejące źródło ciepła – kocioł ACV o mocy 100 kW opalany olejem opałowym*



*Zdjęcie 4 rozdzielacze oraz naczynie wzbiornicze przeponowe*







Rysunek 2 Szkic rozmieszczenia opraw - piwnice

### Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach: inwentaryzacji budynku i urządzeń technologicznych związanych z montażem nowego źródła, projektu technicznego i projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń (o ile będą wymagane) oraz prawidłowej realizacji robót budowlano-montażowych.

Tabela 1 Projektowe obciążenie cieplne budynku (PN-EN 12831:2006)

Projektowa strata ciepła przez przenikanie $\Phi_T$ :	39 657	W
Projektowa wentylacyjna strata ciepła $\Phi_V$ :	33 555	W
Całkowita projektowa strata ciepła $\Phi$ :	72 815	W
Nadwyżka mocy cieplnej $\Phi_{RH}$ :	0	W
Projektowe obciążenie cieplne budynku $\Phi_{HL}$ :	72 816	W

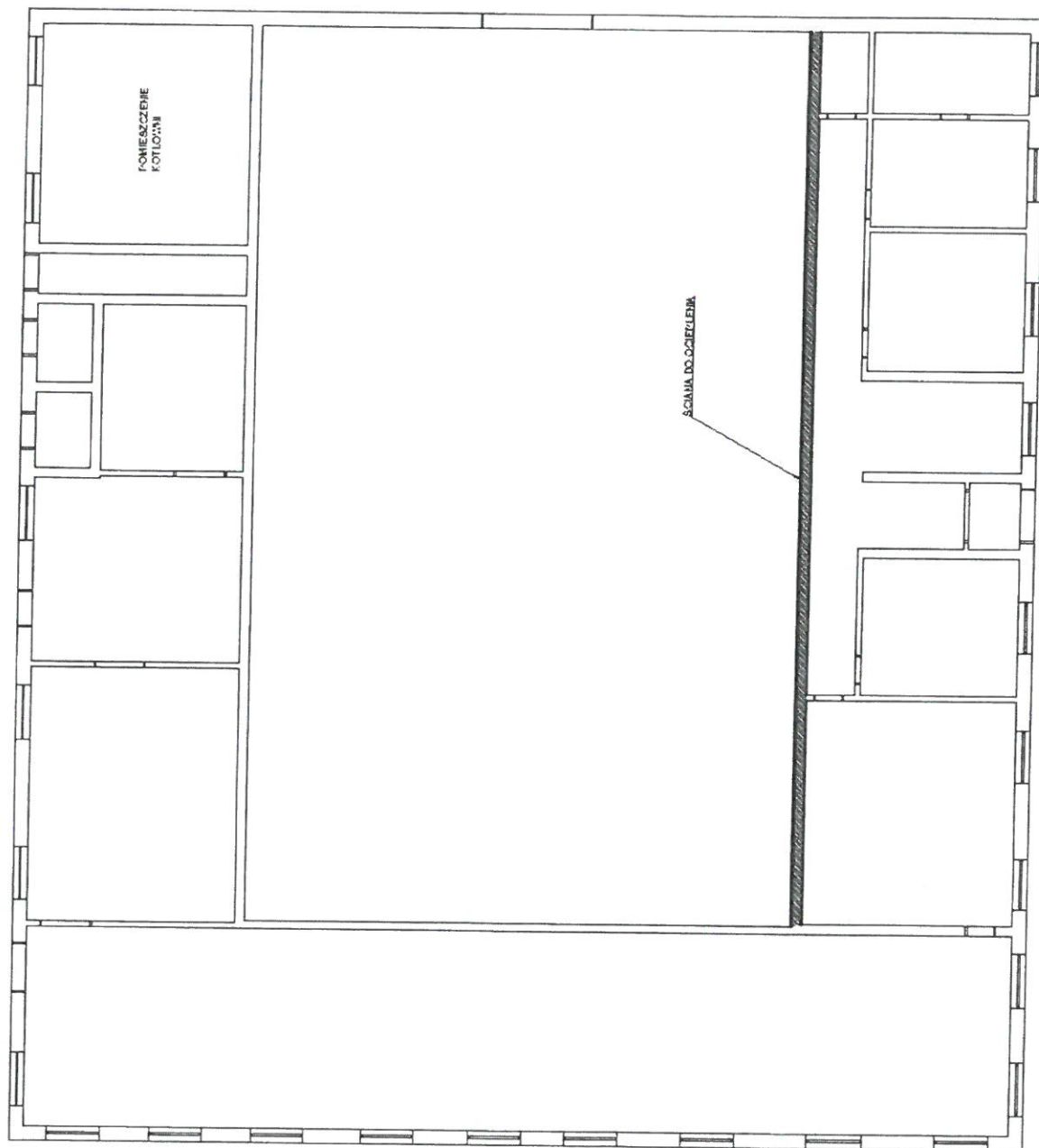
Wykonać instalację c.o. w całym obiekcie na niskopojemnościową (parametry pracy 55/45°C) wyposażoną w grzejniki stalowe płytowe i przygrzejnikowe zawory termostatyczne z głowicami regulacyjnymi.

Dodatkowo należy zamontować licznik energii cieplnej rejestrujący ilość wyprodukowanej w źródle energii cieplnej oraz licznik energii elektrycznej pozwalający na monitorowanie ilości energii pobranej do napędu

źródła ciepła urządzenia należy połączyć z systemem gromadzącym i archiwizującym dane historyczne i umożliwiającym ich analizę (pobranie pliku z danymi).

Wykonać prace towarzyszące ogólnobudowlane.

Wykonać ocieplenie ściany oddzielającej halę filtrów i pomieszczenia biurowe.



Rysunek 3 Rzut parteru



---

### **Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Zamawiający oczekuje, że w wyniku wykonania robót budowlanych zmodernizowany zostanie system grzewczy budynku oraz ocieplona zostanie jedna ze ścian odgradzająca pomieszczenia biurowe od hali filtrów:

- Montaż nowego źródła ciepła pompy ciepła woda/woda pokrywającego projektowe obciążenie cieplne budynku wynoszące 72,82 kW pracujące w układzie monowalentnym. Dolnym źródłem ciepła będzie woda wodociągowa. Wymaga się pozostawienie istniejącego kotła jako źródła awaryjnego, w tym celu należy wykonać podłączenie hydrauliczne pozwalające na jego włączenie dla zapewnienia ciągłości pracy obiektu (zanik dostawy energii elektrycznej).
- Wykonanie kompletnej technologii centrali ciepła z zapewnieniem wymaganych warunków pracy źródła (w tym między innymi dobór wielkości bufora oraz zapewnieniem wymaganych przepływów po stronie pierwotnej i wtórnej).
- Dostosowanie pomieszczenia centrali do wymagań przepisów w tym wielkość pomieszczenia, zapewnienie wymaganej wentylacji.
- Demontaż istniejącej instalacji grzewczej.
- Montaż nowej instalacji wyposażonej w grzejniki płytowe, na gałęzkach zasilających należy zamontować automatyczne zawory regulacyjne wyposażone w głowice termostatyczne, w pomieszczeniach biurowych należy zastosować głowice elektroniczne z możliwością zdalnego sterowania za pomocą aplikacji mobilnej.
- Ocieplenie ściany oddzielającej halę filtrów od pomieszczeń biurowych. Ocieplenie należy wykonać od strony hali filtrów, grubość materiału izolacyjnego 8 cm EPS 70-040.
- Wymian opraw oświetlenia podstawowego, które dotychczas nie zostały wymienione na LED.

Wykonanie robót towarzyszących robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych:

1. Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem prac:
  - a. przebicia,
  - b. zamurowanie otworów,
  - c. uzupełnienie tynków, malowanie po wykonanych pracach.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i utylizacji gruzu, złomu, zdemontowanych materiałów i urządzeń oraz przedstawienia zamawiającemu poświadczenia przekazania odpadów na składowisko lub firmie posiadające uprawnienia do utylizacji zagospodarowania przekazywanych odpadów.

---

## **1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych.**

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt i przedmiar obejmujący wykonanie prac budowlanych. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie niezbędnych prawem pozwoleń, o ile będą tego wymagały obowiązujące przepisy, i po ich uzyskaniu przystąpi do realizacji prac.

Zmiany zastosowanych w zatwierdzonej dokumentacji materiałów budowlanych mogą nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego (w sposób nieograniczający zasad uczciwej konkurencji).

### **1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac.**

Inżynier – na potrzeby niniejszej dokumentacji oznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględniać zgodność z dokumentacją projektową, PFU i poleceniami Inżyniera. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia metod przyjętych do wykonania głównych elementów robót.

#### **Rysunki Wykonawcy robót**

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania rysunków, które będą zatwierdzone przez Inżyniera i inne odpowiednie organy:

Rysunki powykonawcze oraz rysunki dodatkowe – dwie kopie,

Jeżeli podczas wykonywania Robót okaże się konieczne wykonanie dodatkowych rysunków, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi brakujące rysunki do zatwierdzenia, bez dodatkowych kosztów. Oprócz rysunków i innych informacji, o których mowa w kontrakcie, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie rysunki, dokumenty, odpowiednie zgody i inne ważne dane dotyczące robót i technicznych parametrów wymaganych kontraktem.

Wykonawca może dostarczać wyżej opisane dokumenty sukcesywnie w częściach, lecz każda część musi być kompletna w stopniu, aby mogła być oceniona i zatwierdzona przez odpowiednie organy jako oddzielna część robót.

Inżynier jest zobowiązany do wniesienia uwag i/lub zastrzeżeń dotyczących rysunków, dokumentacji i danych dostarczonych przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od ich otrzymania, a uwagi i/ lub zastrzeżenia powinny być zaakceptowane przez Wykonawcę, w ciągu 7 dni od otrzymania. Przed dostarczeniem rysunków, dokumentacji i innych danych, Wykonawca powinien się skonsultować z Inżynierem. Data takiej konsultacji powinna być wyznaczona, co najmniej 7 dni wcześniej i jeżeli Inżynier wymaga,



---

Wykonawca powinien dostarczyć rysunki w określonej liczbie kopii na co najmniej 7 dni przed datą konsultacji.

Rysunki powykonawcze:

Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie wykonać poprawki dokumentacji i rysunków otrzymanych od Inżyniera zgodnie z modyfikacjami wykonanymi podczas robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację powykonawczą zgodną z obowiązującym prawem oraz z Polskimi Normami w czystej zrozumiałej formie w dwóch kopiach Inwestorowi, nie później niż 7 dni przed końcowym odbiorem.

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz wygody społeczności.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Po zakończeniu realizacji tymczasowe ogrodzenie terenu zostanie zlikwidowane a teren przywrócony do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

### **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia oraz utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w postaci kontenerów lub barakowozów. Miejsce ustawienia zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji. Opłaty za korzystanie z mediów rozliczane będą na podstawie wskazań podliczników lub w formie ryczałtowej określonej w kontrakcie. W uzgodnieniu z inwestorem na potrzeby zaplecza i magazynowania sprzętu udostępnione mogą być istniejące pomieszczenia w budynku.

### **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk wkopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

---

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane wywołanym pożarem, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca zastosuje materiały zgodne z PFU, a materiały te w czasie późniejszym okażą się szkodliwe dla środowiska, wszelkie wynikające z tego opłaty będą ponoszone przez Zamawiającego.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, a w szczególności, instalacji i urządzeń, oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń lub instalacji podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.



---

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

### **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **Zgodność z wymaganiami zezwoleń**

Wykonawca uzyska zezwolenia wymagane w Polsce na własny koszt od odpowiednich instytucji.

W ciągu dwóch tygodni od podpisania umowy Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z Programem.

W porozumieniu z władzami lokalnymi i użytkownikami użyteczności publicznych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji propozycję harmonogramu robót do wykonania.

### **Materiały budowlane**

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia materiały planowane do wbudowania, zamontowania w terminie 7 dni przed datą ich wykorzystania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezakceptowane materiały. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem za ich wykonanie.

---

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **Wariantowe stosowanie materiałów**

W przypadkach, gdzie dokumentacja projektowa i PFU przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera.

Zatwierdzone materiały alternatywne nie mogą być później zmieniane bez zgody Inżyniera.

### **Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca powinien przeprowadzać pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą, że roboty będą wykonywane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i PFU.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w PFU, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

### **Certyfikaty i deklaracje**

Inżynier może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko te materiały lub urządzenia i sprzęt, które posiadają:

A. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

B. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. A i które spełniają wymogi PFU.

C. dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów.

W przypadku materiałów, które wymagają, zgodnie z Specyfikacją, powyższych dokumentów, każda partia dostarczonych materiałów powinna zawierać dokumenty, które bezapelacyjnie potwierdzają ich pochodzenie.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.



---

## **Dokumenty budowy**

(1) Dziennik budowy (jako dokument wewnętrzny)

Dziennik budowy jest wymaganym prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy prowadzenie dziennika nie będzie wynikać z obowiązujących przepisów, prowadzony będzie ona na zasadach analogicznych jak w przypadku obowiązku jego prowadzenia.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami,
- datę uzgodnienia przez Inżyniera Systemu Zapewnienia Jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia przez Inżyniera wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inżyniera,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

---

Projektant nie jest stroną dla Wykonawcy i z tego też powodu nie jest uprawniony do instruowania Wykonawcy w żadnym aspekcie związanym z wykonywaniem Robót

(2) Księga obmiarów

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarze robót i wpisuje do rejestru obmiarów.

(3) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (1) - (3) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i instrukcje Inżyniera,
- f) korespondencję na budowie.

(4) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje wymóg jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **1.3. Wymagania szczegółowe.**

#### **Docieplenie ściany wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniem ogrzewanym i nieogrzewanym**

##### **Płyty izolacyjne**

Płyty styropianowe powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie EN 13163: 012+A1:2015 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja” lub równoważnej. Przed przystąpieniem do ocieplenia ściany należy dokładnie oczyścić poprzez zmycie środkiem biobójczym i zagruntować.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać przy zastosowaniu następujących materiałów:

ściany wewnętrzne - styropian EPS 70 -040 Fasada

Dopuszcza się zastosowanie innego materiału izolacyjnego o parametrach równoważnych, przed podjęciem decyzji o zmianie materiału należy przeprowadzić i przedstawić do akceptacji obliczenia cieplno-wilgotnościowe przegrody.



**Tabela Parametry techniczne materiałów izolacyjnych**

	Styropian EPS100-040
Współczynnik przewodności cieplnej w temperaturze +20°C, nie większy niż	0,040 W/mK
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do pow. czołowych	≥80 kPa
Wytrzymałość na zginanie	≥70 kPa
Poziom nasiąkliwości wodą przy długotrwałym całkowitym zanurzeniu [%]	-
Klasyfikacja ogniowa	E

**Tabela Odchyłki wymiarowe**

Wyrób	Odchyłki wymiarowe			
	Długość, %	Szerokość	Grubość	Płaskość
Płyty izolacyjne	±2,0	±2,0	±1	≤ 5 mm/m

### **Kleje, izolacje uszczelniające i materiały do dociepleń**

Mineralna, sucha zaprawa do przyklejania płyt styropianowych - do przyklejania płyty izolacyjnych do podłoża.

Dane techniczne:

wodonasąkliwość wg normy DIN 52 617:  $w < 0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}0,5)$ ,

współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej:  $m < 15$ ,

przewodność cieplna:  $0,7 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ,

wytrzymałość na odrywanie od podłoża mineralnego i od styropianu (na sucho / mokro):  $0,43 / 0,21 \text{ N}/\text{mm}^2$ ;  $0,1 / 0,1 \text{ N}/\text{mm}^2$ .

Masa klejowo-szpachlowa – do wykonania warstwy zbrojonej

Współczynnik wchłaniania wody:  $w < 0,5 \text{ kg}/(\text{m}^2\cdot\text{h}0,5)$  wg DIN 52 617.

Współczynnik oporności na dyfuzję pary wodnej:  $\mu > 15$ .

Równoważna grubość warstwy powietrza:  $sd < 0,30 \text{ m}$ .

Przewodnictwo cieplne: 0,7 W/(m·K).

Gęstość nasypowa: 1,38 kg/dm<sup>3</sup>.

Gęstość objętościowa zaprawy świeżej: ok. 1,47 kg/dm<sup>3</sup>.

Przyczepność: 0,43 / 0,21 N/mm<sup>2</sup> na podłożach mineralnych (suche /wilgotne); 0,1 / 0,1 N/mm<sup>2</sup> na płytach docieplających typu EPS.

Wytrzymałość na ściskanie:  $f_d$  ok. 7,4 N/mm<sup>2</sup>.

Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu: ok. 3,5 N/mm<sup>2</sup>.

Moduł Younga E: ok. 2660 N/mm<sup>2</sup>.

Siatka szklana – do zatapianie w warstwie zbrojonej gramatura minimum 160 g/m<sup>2</sup>

Lekki tynk mineralny o zacierany na gładko

Współczynnik wchłaniania wody:  $w < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$  wg DIN 1062-3.

Grubość ekwiwalentnej warstwy powietrza równoważna dyfuzji SdH<sub>2</sub>O  
≥ 0,14 m, < 1,4 m klasa V2 (średnia) DIN EN ISO 7783-2.

Wodorozcieńczalny,

O słabym zapachu,

Odporny na szorowanie i czyszczenie,

Podwyższona odporność na działanie glonów i grzybów,

Środek gruntujący – do gruntowania istniejących tynków oraz warstwy zbrojonej przed nałożeniem tynku. Zgodny ze stosowanym systemem dociepleń.

## Centrala grzewcza

Modernizowany obiekt zasilany będzie w ciepło z nowoprojektowanego źródła ciepła, którym będzie pompa ciepła woda-woda, o mocy około 75 kW (B0/W35) dla którego dolnym źródłem ciepła będzie woda wodociągowa. Źródło ciepła zasilac będzie zmodernizowaną instalację centralnego ogrzewania. Pompa ciepła zamontowana w wydzielonym pomieszczeniu spełniającym wymagania dotyczące kubatury i zapewnienia odpowiedniej wentylacji.

Pompę ciepła i zbiornik/zbiorniki buforowe montować na cokołach żelbetowych o wysokości minimum 7 cm.

Wymagane parametry dla pompy/pomp ciepła

Opis	Parametry wymagane
Typ pompy ciepła	woda/woda
Nominalna moc grzewcza w punkcie B0/W35 wg EN 14511	Min. 75 kW w jednym urządzeniu
Pobór mocy elektrycznej w punkcie B0/W35 wg EN 14511	Max 16,2 kW



COP w punkcie B0/W35 wg EN 14511	Min 4,6
Zastosowana technologia	Sprężarki spiralne (Scroll), z geometrią dostosowaną do pracy grzewczej oraz ze zintegrowanym systemem ochrony sprężarek. Wykonanie hermetyczne. Urządzenie powinno posiadać możliwość dalszej pracy z wydajnością 50% przy awarii jednej sprężarki.
Ilość obiegów chłodniczych	1
Ilość sprężarek	2
Max. temperatura na zasilaniu	60°C
Dopuszczalne nadciśnienie robocze	
Strona pierwotna (dolne źródło)	10 bar
Strona wtórna (obieg grzewczy)	10 bar
Prąd rozruchowy na 1 sprężarkę	Max 80 A
Układ rozruchowy	Układ elektroniczny łagodnego startu ze zintegrowaną kontrolą faz
Automatyka pompy ciepła	Bezpośrednie sterowanie jednym obiegiem grzewczym bez mieszacza i dwoma obiegami z mieszaczem
Dodatkowe wymagania	elektroniczny zawór rozprężny zgodność z CE

Instalacja pompy ciepła musi spełniać wymagania norm:

- PN-EN 14276-1 Urządzenia ciśnieniowe w instalacjach żiębniczych i pompach ciepła - Część 1: Zbiorniki - Wymagania ogólne;
- PN-EN 14276-2 Urządzenia ciśnieniowe w instalacjach chłodniczych i pompach ciepła - Część 2: Przewody rurowe - Wymagania ogólne;
- PN-EN 12263:2003 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła -- Przełączniki zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem - Wymagania i badania;
- PN-EN 12284:2005 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła - Zawory - Wymagania, badanie i znakowanie;
- PN-EN 1736:2010 Instalacje żiębnicze i pompy ciepła - Rurowe elementy giętkie, tłumiki drgań, kompensatory i niemetalowe węże - Wymagania, konstrukcja i montaż;
- PN-EN 14511-4:2018 Klimatyzatory, żiębiarki cieczy i pompy ciepła do grzania i żiębienia oraz żiębiarki do procesów przemysłowych, ze sprężarkami o napędzie elektrycznym - Część 4: Wymagania.

Pojemności zbiorników buforowych współpracujących z pompami ciepła należy obliczyć i dobrać w dokumentacji projektowej, nie powinna być mniejsza niż 300 l.

Zbiorniki zlokalizować w pomieszczeniu pompy ciepła lub innym sąsiadującym z nim wydzielonym pomieszczeniu.

Podstawowe parametry zbiorników buforowych:

wykonanie ze stali S235JR (RSt 37-2),

pokryty na zewnątrz powłoką antykorozyjną,

izolowany pianką bezfreonową, - maksymalne ciśnienie pracy 3 bary, - maksymalna temperatura pracy 95 °C.

Przepusty ogniowe dla rurociągów – masy i zaprawy ogniochronne (dla połączeń różnych stref pożarowych). Przepusty wykonane z wełny skalnej pokryte płaszczem ze zbrojonej folii aluminiowej oznakowane napisami, reakcja na ogień BL-s1, d0 wyrób. Przeznaczone do izolacji rur metalowych przy przejściach przez strefy oddzielenia przeciwpożarowych w odpowiedniej klasie odporności. Przejście należy dodatkowo uszczelnić szpachlówką ogniochronną i czytelnie oznakować

Izolacja termiczna wykonana winna być na wszystkich prostych odcinkach, łukach i odgałęzienia.

Pompy, armaturę, filtry i zbiorniki izolować dedykowanymi otulinami producentów.

Regulator pogodowy – mikroprocesorowy sterujący parametrami c.o.

Pompy obiegowe i cyrkulacyjne elektroniczne bezstopniowe o klasie energetycznej EEI < 0,23, stopień ochrony IP44. Stopień ciśnienia znamionowego PN10, minimalna temperatura płynu – 10°C, maksymalna temperatura płynu +110 °C.

Obowiązkowy montaż licznika ciepła i podlicznika energii elektrycznej. Opomiarowanie winno umożliwiać odczyt ilości ciepła zużywanego na potrzeby c.o. i ilość energii zużywanej przez pompę ciepła.

Zbiorniki, pompy ciepła montować na fundamentach betonowych z betonu B – 25 (C 20/25).

Krawędzie zabezpieczyć kątownikami stalowymi.

Pompy montować na elementach tłumiących.

Materiały i urządzenia mające kontakt z wodą pitną winny mieć atest PZH.

Podłączenia elektryczne zgodnie z wymaganiami producent urządzenia.

## **Instalacja grzewcza i c.w.u.**

### **Parametry instalacji**

Obliczenia przeprowadzono w oparciu o następujące dane klimatyczne:

Strefa klimatyczna: III

Projektowa temperatura zewnętrzna  $\theta_e$ : -20°C

Średnia roczna temperatura zewnętrzna  $\theta_{m,e}$ : 7,6°C

Normy:

Norma na obliczanie wsp. U: PN-EN ISO 6946

Norma na projektowe obciążenie cieplne  $\Phi$ : PN-EN 12831:2006

Projektowa strata ciepła przez przenikanie  $\Phi_T$ : 39 657 W

Projektowa wentylacyjna strata ciepła  $\Phi_V$ : 33 555 W

Całkowita projektowa strata ciepła  $\Phi$ : 72 815 W

Projektowe obciążenie cieplne budynku  $\Phi_{HL}$ : 72 816 W

Temperatura zasilania odbiorników maksymalnie c.o. 55/45°C.



*Tabela: Projektowane temperatury w pomieszczeniach*

Pomieszczenie	Temperatura [°C]
Korytarze	8
Pomieszczenia technologiczne	12
Pom. Magazynowe	16
WC	20
Łazienka	24
Biura warsztaty	20

### **Odbiorniki ciepła**

Odbiornikami ciepła instalacji centralnego ogrzewania będą:

- grzejniki płytowe;

### **Grzejniki**

Grzejniki stalowe płytowe boczno zasilane z kompletem zawiesznień. Grubość blachy z jakiej wykonany jest grzejnik musi wynosić minimum  $\neq 1,25$  mm, grzejniki muszą być malowane metodą elektroforezy. Grzejniki nie mogą mieć ostrych krawędzi.

W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować grzejniki drabinkowe lub grzejniki płytowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych (ocynkowane).

Należy zaprojektować grzejniki płytowe jedno lub kilku płytowe posiadające odpowiednie atesty zezwalające na stosowanie w obiektach użyteczności publicznej. W łazienkach z natryskami oraz pomieszczeniach technologicznych zastosować grzejniki odporne na podwyższoną wilgotność (ocynkowane płytowe). W pozostałych pomieszczeniach zastosować grzejniki płytowe standardowe.

Gwarancja trwałości min. 5 lat.

### **Zawory grzejnikowe**

Na zaworach zamontować głowice termostatyczne. W przypadku grzejników boczno-zasilanych na gałązkach zasilających przewidzieć zawory regulacyjne z głowicami termostatycznymi. W pomieszczeniach biurowych zamontować głowice elektroniczne z możliwością zdalnego sterowania poprzez aplikację mobilną pozwalającą również na korektę temperatury mierzonej w stosunku do zadanej lub współpracę ze zdalnym czujnikiem temperatury.

---

Zawory powrotne typu śrubunkowego z proporcjonalną, nastawą wstępną, możliwością spustu wody z grzejnika maksymalne ciśnienie robocze do 1 MPa. Zawory odcinające kulowe o parametrach 1-100°C, PN 10.

**Armatura** - gwintowana mosiężna

- odpowietrzniki automatyczne
- zawory grzejnikowe termostaticzne proste lub kątowe wzmocnione w wersji instytucjonalnej, zawory muszą spełniać wymagania norm EN-215 i PN-90/M-75010
- ciśnienie robocze do 1 MPa
- max różnica ciśnień działająca na zawór  $\Delta p=0,1$  MPa
- czas zamknięcia zaworu poniżej 20 min
- korpus zaworów i wkładka zaworowa wykonane z mosiądzu, trzpień zaworu wykonany ze stali nierdzewnej

Odbiorniki powinny spełniać wymagania normy PN-EN 442-1 Grzejniki i konwektory - Część 1: Wymagania i warunki techniczne.

Na przewodach powrotnych przy rozdzielaczu zamontować ręczne zawory równoważące.

### **Rurociągi instalacji grzewczej**

Poziomy instalacji c.o. prowadzić pod stropem piwnicy w izolacji zabezpieczonej płaszczem PCV. Zasilacze pionowe prowadzone po wierzchu ścian. Nie dopuszcza się montażu rur stalowych podtynkowo.

Przewody należy wykonać z rur stalowych obustronnie ocynkowanych, łączonych metodą zaciskową. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie instalacji c.o. z rur tworzywowych z barierą antydyfuzyjną łączonych kształtkami zaprasowanymi – prowadzone podtynkowo lub w zabudowie g-k.

W najwyższych punktach instalacji należy zamontować automatyczne zawory odpowietrzające poprzedzone zaworem stopowym.

Piony i poziomy instalacji c.o. należy obudować lub prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią estetykę.

Przy prowadzeniu przewodów tworzywowych w brzdach ściennych zachować minimalny odstęp wynoszący 3 cm między zewnętrzną krawędzią izolacji a tynkiem. Przy prowadzeniu instalacji należy zachować naturalną kompensację przewodów za pomocą ramion kompensacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości zastosować kształtki kompensacyjne. Przy wykonywaniu ramion kompensacyjnych stosować się do zaleceń producenta rur.

Otuliny muszą posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Przejścia rurociągów przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odporności EI tych przegród.

Grubość izolacji zaprojektować zgodnie z załącznikiem 2. Punkt 1.5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami.



Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(m K) <sup>1)</sup>
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku <sup>2)</sup>	50 % wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku <sup>2)</sup>	100 % wymagań z poz. 1-4
<b>Uwaga:</b>		
<sup>1)</sup> przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli - należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej. <sup>2)</sup> izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.		

---

### **Instalacja oświetleniowa.**

Natężenie oświetlenia pomieszczeń – zgodnie z normą PN-EN 12464-1 lub równoważnej.

Powinno być zapewnione minimalne natężenie oświetlenia w pomieszczeniach:

- magazyny 200 lx
- biura 500 lx
- pom. socjalne, sanitariaty, szatnie 200 lx
- komunikacja 100 lx

Wskaźnik oddawania barw – Ra > 80

Temperatura barwowa najbliższa (TCP) < 3200K

Wszystkie nowe oprawy oświetleniowe powinny być wyposażone w źródła światła LED o następujących minimalnych wymaganiach:

trwałość eksploatacyjna 50 000 h pracy,

CRI >80,

Liczba cykli wyłączeniowych 100000

Wsp. zachowania strumienia świetlnego 0,70

SDCM<6

Napięcie zasilania 230V

Skuteczność świetlna oprawy nie mniejsza niż 107 lm/W, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 65 lm/W w pomieszczeniach sanitariatów i pomocniczych.

Dobór opraw wykonać w oparciu o dane fotometryczne urządzeń wybranego producenta.

Oświetlenie podstawowe pomieszczeń zapewnić oprawami LED o stopniu ochrony dostosowanym do charakteru i funkcji pomieszczenia. Oprawy instalowane bezpośrednio na stropie właściwym lub zawieszane. W łazienkach i toaletach i pomieszczeniach technologicznych LED nastropowe lub naścienne o stopniu ochrony co najmniej IP44. Przyjęto, że nowe oprawy będą montowane głównie w miejscu istniejących, w przypadkach gdy nie jest możliwe zapewnienie odpowiedniego poziomu oświetlenia należy zmienić lokalizację opraw oraz zwiększyć lub zmniejszyć ich ilość.

Instalację oświetleniową wykonać przewodem co najmniej YDY 3x1,5 lub zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych obwodów.



---

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **1.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający oświadcza, że obiekt jest w zarządzie Zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych w obiekcie.

Projektant jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333 – tekst jednolity).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich i europejskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **1.3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z projektowaniem.**

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych oraz realizacji prac wykonany zostanie w terminie 4 miesięcy.

Wykonanie robót budowlanych musi odbywać się w okresie poza okresem ogrzewania budynku w terminie uzgodnionym z inwestorem.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. ze zm.).

---

## **1.5. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia.**

### **Materiały wyjściowe do projektowania.**

Zamawiający posiada (do przekazania Projektantowi):

- audyt energetyczny.
- program funkcjonalno-użytkowy.
- dokument potwierdzający prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektant uzyska we własnym zakresie i na własny koszt pozostałe materiały niezbędne lub konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- inwentaryzację pomieszczeń,
- wszelkie inne dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia (w tym z rzeczoznawcą do spraw sanit. epidem.) wynikające z obowiązujących przepisów niezbędne dla wykonania robót budowlanych.

## **1.6. Zakres prac projektowych.**

### **Wykonanie projektu technicznego/wykonawczego.**

Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w ilości 3 egzemplarzy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz z aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności doprecyzowanymi w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami, opracowany w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych, zawierających w szczególności:

- a) projekt źródła ciepła
- b) projekt instalacji c.o.

Dokumentacja winna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano-instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów w tym p-poż, bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno-sanitarnych.